

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

### 1. Oznaczenie nieruchomości i jej położenie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem starego młyna gospodarczego położona w Ożarowie przy ul. Pszenicznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1009/2 o pow. 1015 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KIIS/00053526/2.

### 2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem młyna, nieogrodzona, położona korzystnie, przy drodze asfaltowej w odległości ok. 300 m od centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz usługowe. Ma kształt zbliżony do kwadratu. Działka posiada pełne uzbrojenie techniczne.

Powierzchnia użytkowa młyna wynosi 922 m<sup>2</sup> zaś powierzchnia zabudowy 421 m<sup>2</sup>.

Obiekt młyna pochodzi z ok. 1930 roku. Budynek murowany, trzy kondygnacje nadziemne, z kamienia na zaprawie wapienno – cementowej. Częściowo podpiwniczony. Fundament z kamienia i cegły. Posadzki drewniane z desek. Stropy drewniane belkowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, typowa z kratami w oknach. Więźba dachowa drewniana dwuspadowa, pokrycie blachą. Tynki zwykłe, wapienno cementowe. Obróbki blacharskie z blachy, niekompletne. Do budynku przylega przybudówka związana z funkcjonowaniem młyna. Ściany zewnętrzne zagrybione, widoczne odpady tynku, przecieki dachu oraz ubytki w ścianie szczytowej i oszkleniu okien. Stan techniczny ogólny budynku jest zły, ponieważ budynek od kilku lat nie jest użytkowany. Wymaga szybkiego remontu.

Sąsiednia działka gruntu o numerze 1009/1 będąca własnością Gminy Ożarów, położona przy ul. Kolejowej nie została przewidziana do sprzedaży. Na działce tej znajduje się ogólnodostępny parking samochodowy.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 60 poz. 558 z dnia 30.10.2000 r.:

działka nr ewidencyjny 1009/2 położona w Ożarowie znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: „UT” teren usług technicznych

L.p.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena w zł
1.	1009/2	0,1015	74.576,00

1. Do podanej ceny nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.
2. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie na okres od 18 grudnia 2008 roku do 08 stycznia 2009 roku a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)

Ożarów, dn. 18 grudnia 2008 r.

**BURMISTRZ**  
*Mateusz Majcher*