

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi
621/3, 622/2 i 623/2 o łącznej powierzchni 105 m² położonych w Ożarowie
przy ul. Jana Pawła II zabudowanych budynkiem handlowo-usługowym dla których
Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KI1S/00061345/8,
stanowiących własność Gminy Ożarów przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.**

• **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona jest w Ożarowie przy ul. Jana Pawła II na trasie Warszawa – Sandomierz w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej. Jest to centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie znajduje się siedziba urzędu miejskiego, szkoły, posterunku policji, dworca autobusowego, przychodni zdrowia, domu kultury, kilku sklepów, aptek itp. Nieruchomość posiada dobry dojazd bezpośrednio od ulicy asfaltowej, przy której znajduje się parking samochodowy.

Oprócz gazu, teren posiada pełne uzbrojenie techniczne.

Całkowita powierzchnia działek wynosi 105 m², w tym zabudowy 44 m².

Budynek handlowo-usługowy pochodzi z okresu przedwojennego, ogólnie w słabym stanie technicznym, ciągle użytkowany. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 30 m².

Ławy fundamentowe z kamienia. Budynek murowany z kamienia, otynkowany. Od strony północnej przylega do piętrowego domu mieszkalnego. Dach drewniany kryty od wschodu blachodachówką, natomiast od zachodu eternitem. Stolarka okienna i drzwiowa wymieniona na PCV. Posiada instalacje wewnętrzne: wodna, kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie z pieca na paliwo stałe.

Nieruchomość od strony południa ogrodzona murem stanowiącym jednocześnie ogrodzenie podwórka. Mur wykonany z kamienia oraz cegły białej i czerwonej, otynkowany od strony ulicy.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarów przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XXV/117/2000 z dnia 11 września 2000 roku działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 621/3, 622/2 i 623/2 położone w obrębie ewidencyjnym Ożarów znajdują się na terenie oznaczonych symbolem: „UP2” **teren usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.**

- Cena nieruchomości /budynku, gruntu, placu utwardzonego oraz ogrodzenia stanowiącego mur przy budynku/ wynosi **23.100,00 zł** słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem

złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie na okres od dnia 15 września 2011 r. do dnia 6 października 2011 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl

- Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 15.09.2011 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher