

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 129/1
o powierzchni 2,1382 ha położonej w Jankowicach zabudowanej budynkiem byłej
Szkoły Podstawowej dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu
prowadzi księgę wieczystą KIIS/00063610/1 stanowiącej własność Gminy Ożarów
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

• Opis nieruchomości.

Na podstawie umowy użyczenia od roku 2005 nieruchomość jest użytkowana przez Fundację „Domy Wspólnoty Chleb Życia” – organizację pożytku publicznego, która zaadaptowała ją na potrzeby osób bezdomnych, bezrobotnych, niepełnosprawnych oraz młodzieży.

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły, budynkiem gospodarczym, halą przemysłową (wybudowaną przez Fundację), garażami typu blaszaki – nietrwale związanymi z gruntem usytuowane przez Fundację oraz budowlami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości. Nieruchomość ogrodzona posiadająca dostęp do asfaltowej drogi publicznej poprzez istniejący wjazd. Przez teren placówki biegnie droga asfaltowa o pow. 100 m². Przed budynkiem głównym oraz halą produkcyjną znajdują się place utwardzone, wysypane żwirem również przez Fundację. Teren nieruchomości porasta kilka gatunków drzew liściastych. Nieruchomość posiada ładną lokalizację na wzgórzu, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Położona jest w odległości ok. 7 km od Ożarowa, ok. 23 km od Opatowa oraz ok. 4 km od ronda w Wyszmontowie.

Budynek główny – była szkoła pochodzi z roku 1935.

Powierzchnia użytkowa wynosi 524 m², zaś powierzchnia zabudowy 320,26 mkw. Budynek murowany w kształcie prostokąta o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Na parterze znajdują się: 2 pokoje, kaplica, jadalnia, pralnia, palarnia, 3 wc, łazienka, kuchnia i magazyn żywnościowy. Na piętrze jest: 11 pokoi, salon, kuchnia, łazienka, wc oraz pokój biurowy. Ściany nadziemne wykonane z cegły o grubości 55 cm. Obustronnie tynkowane. Fundament betonowy. Budynek częściowo podpiwniczony (kotłownia i pomieszczenia gospodarcze). Strop nad parterem z cegły, odcinkowy wsparty na belkach stalowych. Strop nad drugą kondygnacją drewniany z ociepleniem z polepy glinianej. Podłogi z desek na legarach o grubości 32 mm. W korytarzu wykładzina PCV. Na parterze w łazienkach podłoga terakota, ściany obłożone glazurą. Stolarka okienna PCV i drewniana (PCV wymienione przez Fundację). Fundacja wykonała elewację ze styropianowym dociepleniem. Dach dwuspadowy drewniany, kryty blachą. Wewnątrz budynku Fundacja wykonała ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych, malowanie i remont łazienek.

Budynek główny wyposażony w instalacje: - napowietrzną linię elektryczną,

- centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na gaz,
- wody zimnej i ciepłej,
- gaz w kotłowni i kuchni,
- kanalizację sanitarną do zbiornika na nieczystości ciekłe,
- odgromową i alarmową.

Budynek gospodarczy.

Powierzchnia użytkowa wynosi 16 m², zaś powierzchnia zabudowy 19 mkw. Budynek murowany, parterowy, posadowiony na fundamencie betonowym. Ściany z pustaka, otynkowane. Dach jednospadowy, kryty eternitem. Drzwi wejściowe drewniane,

Budynek hali przemysłowej – jest to nowy obiekt wybudowany w całości przez Fundację „Domy Wspólnoty Chleb Życia”

Powierzchnia użytkowa wynosi 272,10 m², zaś powierzchnia zabudowy 280,50 mkw. Budynek w kształcie prostokąta o wymiarach 29,60 m x 9,48 m i wysokości 4,52 m. Jednonawowy stalowy z dwuspadowym dachem. W środku wydzielono część produkcyjną i szkoleniowo-socjalną. Wejście do obiektu zapewniają drzwi oraz dwuskrzydłowa brama stalowa zamontowane w ścianach bocznych. Budynek posadowiono na prefabrykowanych stopkach podlanych betonem. Konstrukcja wykonana z podwójnych dwuspadowych pełnościennych ram z poziomym ściąganiem i zastrzałami wykonane ze stalowych ceowych elementów zimnogiętych. Ściana szczytowa – konstrukcja wykonana z profili omega połączonych z prefabrykowaną stopką fundamentową i konstrukcją skrajnej ramy oraz poziomych kaset dla ocieplenia. Pokrycie ścian i dachu profilowaną blachą falistą, malowane farbą silikonopoliestrową. W dachu systemowe doświetlenie w formie prostokątnych przezroczystych elementów o profilu jak blacha falista pokrycia. Izolacje cieplne: ściany - stalowe kasety w układzie poziomym o grubości 90 mm wypełnione wełną szklaną, dach - wełna szklana grubości 80 mm ze spodnią warstwą z tapety winylowej.

Ogrodzenie z siatki w ramach stalowych długości 150 mb, wysokości 150 cm.

Na terenie znajduje się ogródek przydomowy z warzywniakiem, urządzone przez Fundację. Przy wjeździe na teren obiektu rośnie 7 brzoź, 2 kasztanowce, 2 wierzby i akacje. W dalszej części za zabudową rośnie 70 szt. kasztanowców (średnia objętość 90 cm), 3 kasztanowce o obwodzie 170 cm, kilka klonów wys. ok. 12 m oraz 30 drzew owocowych jabłoni 30 letnich.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Miejscowość Jankowice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 129/1 położona w obrębie Jankowice znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: **UP – teren usług publicznych.**

- Cena nieruchomości (budynek główny, budynek gospodarczy, drzewa, ogrodzenie, droga asfaltowa oraz działka) po odliczeniu nakładów poniesionych przez Fundację wynosi **321.000,00 zł** słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 25.05.2016 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Ożarowie uchwałą Nr XXII/154/2016 z dnia 6 lipca 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ożarów, wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nastąpi na rzecz organizacji pożytku publicznego – Fundacji „DOMY WSPÓLNOTY CHLEB ŻYCIA” na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Rada Miejska w Ożarowie wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy, bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości.

- Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Jankowice na okres od 8.11.2016 r. do 30.11.2016 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 8 listopada 2016 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher