

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

**W Y K A Z**

**PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO USTANOWIONEGO NA  
NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

- Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi **1803/660** o pow. 21 m<sup>2</sup>, **1803/661** o pow. 21 m<sup>2</sup>, **1803/663** o pow. 20 m<sup>2</sup>, **1803/664** o pow. 20 m<sup>2</sup>, **1803/665** o pow. 20 m<sup>2</sup> i **1803/666** o pow. 20 m<sup>2</sup> położone w Ożarowie na Osiedlu Wzgórze, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ożarów.

W Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KI1S/00083378/8**.

- Działki niezabudowane, budowlane przeznaczone pod budowę garaży murowanych szeregowych, położone w Ożarowie na terenie Osiedla Wzgórze - budownictwo wielorodzinne. Teren osiedla wyposażony we wszystkie media uzbrojenia technicznego. Osiedle zadbane, estetyczne z drogami wewnętrznymi, alejkami. Działki leżą w kompleksie garaży typu szeregowego. Dojazd do działek utwardzony.

- Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem KS – tereny i urządzenia obsługi komunikacji drogowej.

- Cena - prawa użytkowania wieczystego **jednej** nieruchomości wynosi **1.300 zł** słownie: tysiąc trzysta złotych. Do ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

- Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Opatowie, ustalone opłaty roczne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok.

- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie na okres od dnia **7 października 2014 r.** do dnia **28 października 2014 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl).

- Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew.105, ponadto po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem ds. gospodarki gruntami Tomaszem Pietrasem, możliwe jest obejrzenie przedmiotowej nieruchomości.

Ożarów, dnia 7 października 2014 r.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Majcher*