

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z
LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

- Lokal użytkowy zlokalizowany w nowo wybudowanym dwukondygnacyjnym budynku administracyjno-usługowym w Ożarowie przy ulicy Ostrowieckiej 1 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 873, 874, 875, 876 i 879/1 opisanych w księgach wieczystych o numerach KIIS/00053526/2, KIIS/00057365/3 i KIIS/00043457/4.

- Lokal nr 101 o pow. **207m²** o wymiarach 11m 16m, zajmuje całe piętro niniejszego budynku. Posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo- wapienne malowane farbą akrylową białą, sufit do indywidualnej adaptacji (ocieplony wełną mineralną i zabezpieczony folią), 4 kominy wentylacyjne, stolarka okienna aluminiowa, 2 okna dachowe drewniane, skrzynka p. poż. W lokalu zostało wydzielone WC o pow. **7,2m²** o wymiarach 180 cm x 400 cm i wysokości 300 cm, posadzka z terakoty przeciw poślizgowej, 3 umywalki, sedes, płytki ceramiczne na całości do wysokości 220 cm. Lokal przeznaczony na działalność usługowo- handlową. Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi 1.552.50 zł za miesiąc.

- Do w/w opłaty najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres trzech lat.
- Termin wnoszenia opłat: do 30-go każdego miesiąca.
- W cenę czynszu wliczono: koszty wody i ścieków oraz sprzątanía pomieszczeń ogólnodostępnych. Najemca zobowiązany jest zawrzeć indywidualne umowy na wywóz nieczystości stałych, dostawę energii elektrycznej oraz ponieść koszty ogrzewania.
- Ewentualne przeróbki lokali dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy na koszt najemcy. Rozliczenie poniesionych nakładów na dostosowanie lokalu do indywidualnych potrzeb, zostanie określone w zawartej z najemcą umowie (po uprzednich negocjacjach).

- Budynek w którym znajdują się lokale, udostępniony będzie dla wszystkich w godzinach od 6⁰⁰ do 21⁰⁰ (istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia).

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 30 sierpnia 2012 r. do dnia 20 września 2012 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl

Ożarów, dnia 30.08.2012 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher