

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

- Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **446 o pow. 3,1100 ha położona w Jankowicach** dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KIIS/00098273/0 stanowiącą własność Gminy Ożarów.

- Opis nieruchomości.

Działka ze spadkiem o nieregularnym kształcie, od kilku lat nieuprawiana rolniczo, porośnięta trawami. W środkowej części teren znacznie obniżony. Na obrzeżach działki, przy jednej z granic rosną samosiejki drzew liściastych. Konfiguracja terenu pagórkowata z dojazdem drogą gruntową. Dojazd utrudniony. Klasa gruntu wg ewidencji R IIIa – 2,5800 ha i R IIIb – 0,5300 ha. W sąsiedztwie tereny uprawiane rolniczo, sady wiśniowe, plantacje porzeczki czarnej, łąki i pastwiska oraz teren porośnięty wysokimi drzewami.

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjny. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.

- Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **1.244 zł/rocznie** słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści cztery złote.

- Nieruchomość zwolniona z podatku VAT, gdyż jest przeznaczona na cele rolnicze.

- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 10 lat.

- Termin płatności czynszu dzierżawnego do 30 listopada każdego roku.

- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

- Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 21 stycznia 2020 r. do dnia 11 lutego 2020 r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, jak również tablicy ogłoszeń sołectwa Jankowice. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Ożarów, dnia 21 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher