

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

BURMISTRZ OŻAROWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
USTANOWIONEGO NA NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCIACH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza w /zł/</i>	<i>Wadium w /zł/</i>
1	1803/650	31	KI11S/00083378/8	Ożarów Osiedle Wzgórze	Działki niezabudowane, budowlane przeznaczone pod budowę garaży murowanych szeregowych. Położone na terenie budownictwa wielorodzinnego - osiedle. Działki leżą w kompleksie garaży typu szeregowego. Dobry dojazd drogą utwardzoną. Działki porośnięte niskimi trawami.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „KS” tereny i urządzenia obsługi komunikacji drogowej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	2.450	250
2	1803/651	30					2.400	250
3	1803/652	29					2.350	250
4	1803/653	28					2.300	250

- Do cen nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Opatowie, ustalone opłaty roczne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok.
- Przetarg odbędzie się w dniu **3.04.2020 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości,

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).

• Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **30.03.2020 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **30.03.2020 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się

niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 27 lutego 2020 r.

BURMISTRZ

Marcin Majcher

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach
i przyjęciu go bez zastrzeżeń

Przystępując w dniu do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

- prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym
położonej przy ulicy w, dla której Sąd
Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
KW nr

Oświadczam, że [nazwa oferenta]:

.....
.....

zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Uczestnika przetargu)