

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

## BURMISTRZ OŻAROWA

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi**

**621/3, 622/2 i 623/2 o łącznej powierzchni 105 m<sup>2</sup> położonych w Ożarowie**

**przy ul. Jana Pawła II zabudowanych budynkiem handlowo-usługowym dla których**

**Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KIIS/00061345/8,**

**stanowiących własność Gminy Ożarów.**

### • Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Ożarowie przy ul. Jana Pawła II na trasie Warszawa – Sandomierz w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej. Jest to centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie znajduje się siedziba urzędu miejskiego, szkoły, posterunku policji, dworca autobusowego, przychodni zdrowia, domu kultury, kilku sklepów, aptek itp. Nieruchomość posiada dobry dojazd bezpośrednio od ulicy asfaltowej, przy której znajduje się parking samochodowy.

Oprócz gazu, teren posiada pełne uzbrojenie techniczne.

Całkowita powierzchnia działek wynosi 105 m<sup>2</sup>, w tym zabudowy 44 m<sup>2</sup>.

**Budynek handlowo-usługowy** pochodzi z okresu przedwojennego, ogólnie w słabym stanie technicznym, ciągle użytkowany. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 30 m<sup>2</sup>. Ławy fundamentowe z kamienia. Budynek murowany z kamienia, otynkowany. Od strony północnej przylega do piętrowego domu mieszkalnego. Dach drewniany kryty od wschodu blachodachówką, natomiast od zachodu eternitem. Stolarka okienna i drzwiowa wymieniona na PCV. Posiada instalacje wewnętrzne: wodna, kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie z pieca na paliwo stałe.

Nieruchomość od strony południa ogrodzona murem stanowiącym jednocześnie ogrodzenie podwórka. Mur wykonany z kamienia oraz cegły białej i czerwonej, otynkowany od strony ulicy.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XXV/117/2000 z dnia 11 września 2000 roku działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 621/3, 622/2 i 623/2 położone w obrębie ewidencyjnym Ożarów znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: „UP2” **teren usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.**

- Cena nieruchomości /budynku, gruntu, placu utwardzonego oraz ogrodzenia stanowiącego mur przy budynku/ wynosi **23.100,00 zł** słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość

zwolniona.

- Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 29.02.2012 r. na rzecz Pana Grzegorza Śliwki. Wydanie przedmiotu sprzedaży przyszłemu właścicielowi nastąpi niezwłocznie po wygaśnięciu umowy dzierżawy tj. 01.03.2011 r. w stanie wolnym od ludzi i rzeczy.

- Przetarg odbędzie się w dniu **22.12.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1, I piętro, pokój nr 16.

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego.**

- Wadium w wysokości **2.000,00 zł** słownie: dwa tysiące złotych, należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **19.12.2011 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **19.12.2011 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /15/8610-700 do 702 wew.105, ponadto po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem ds. gospodarki gruntami Tomaszem Pietrasem, możliwe jest obejrzenie przedmiotowej nieruchomości.

Ożarów, dnia 16.11.2011 r.

BURMISTRZ

*Marek Majcher*

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 621/3, 622/2 i 623/2 o łącznej powierzchni 105 m2 położonych w Ożarowie przy ul. Jana Pawła II zabudowanych budynkiem handlowo-usługowym dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą K11S/00061345/8, stanowiących własność Gminy Ożarów.  
Informację dodano **2011-11-16 09:47:00**, wprowadzający: **Sławomir Zapalski - Administrator UM Ożarów**, autor: **Tomasz Pietras**