

Opis do planu sytuacyjnego dz. nr 1803/549 położonej przy ul. Ostrowieckiej w Ożarowie dla budowy budynku garażowego oraz zewnętrznej instalacji energii elektrycznej

Inwestor: Zespół Szkół Ogólnokształcących
im. Edwarda Szyłki w Ożarowie
zam. Os. Wzgórze 54, 27-530 Ożarów

Adres Inwestycji: dz. nr 1803/549,
ul. Ostrowiecka, Ożarów
jedn. ewid.: Ożarów, obręb: Ożarów

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażowego oraz zewnętrznej instalacji energii elektrycznej z lokalizacją na dz. nr 1803/549 przy ul. Ostrowieckiej w Ożarowie.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest plan sytuacyjny dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego oraz zewnętrznej instalacji energii elektrycznej.

3. Podstawa opracowania.

Podstawę projektowanego opracowania stanowią:

- mapa syt-wys. w skali 1:500,
- ustalenia z Inwestorem,

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu dz. nr 1803/549.

Przedmiotowa dz. nr 1803/549 w części objętej opracowaniem jest zabudowana w następujący sposób:

- w centralnej części działki zlokalizowany jest budynek szkoły publicznej.
- W południowej części działki zlokalizowana jest altanka przewidziana do rozbiórki, Działka posiada dostęp do drogi publicznej (wojewódzkiej) poprzez istniejący zjazd zlokalizowany w południowej części działki.

Działka posiada następujące uzbrojenie teren:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- przyłącze energii elektrycznej,
- przyłącze gazu,
- przyłącze wody,

Przez teren działki w części objętej opracowaniem przebiegają sieci:

- kanalizacji sanitarnej,

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- Projektuje się w południowej części działki nr 1803/549 budynek garażowy o wymiarach zewnętrznych 4,74x7,04m (szerokość elewacji frontowej od strony południowo-zachodniej (od strony drogi wojewódzkiej) wynosi 4,74m), budynek usytuowano: od granicy działki od strony południowo-zachodniej w odległości 11,34m (odległość od krawędzi drogi wojewódzkiej wynosi 15,51m); od granicy działki od strony północno-zachodniej w odległości 5,58m; odległość budynku od granicy działki od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej przekracza 20m, projektowany budynek garażowy zlokalizowany jest w zbliżeniu do istniejącego przyłącza gazu na odległość 0,60m (w przypadku stwierdzenia na gruncie lokalizacji przyłącza gazu niezgodnej z danymi mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz kolizji w/w przyłącza z projektowanym budynkiem należy uzyskać od gestora sieci warunki techniczne na przebudowę przyłącza gazu)

- Projektuje się budowę zewnętrznej instalacji energii elektrycznej zasilającej budynek garażowy (instalacja pozalicznikowa) kablem YKY4X10MM2 l=38mb,

- Projektuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm oraz podbudowie z tłucznia gr. 25cm.

6. **Dane informacyjne o działce.**

- Teren działki nie znajduje się na terenie szkód górniczych,
- Teren działki nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- Projektowane prace w żaden sposób nie wpływają jak i nie oddziałują na środowisko naturalne,
- Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje pogorszenia warunków mieszkaniowych w sąsiedztwie.

OPRACOWAŁ: