

## **OPIS TECHNICZNY** **do projektu budowlanego budynku garażowego**

**Inwestor:** Zespół Szkół Ogólnokształcących  
im. Edwarda Szyłki w Ożarowie  
zam. Os. Wzgórze 54  
27-530 Ożarów

**Adres Inwestycji:** dz. nr 1803/549,  
ul. Ostrowiecka, Ożarów  
jedn. ewid.: Ożarów  
obręb: Ożarów

### **I. Dane ogólne.**

#### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn. „Budowa budynku garażowego” z lokalizacją na dz. nr 1803/549 przy ul. Ostrowieckiej w Ożarowie.

#### **2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.**

- mapa w skali 1:500,
- koncepcja zaakceptowana przez Inwestora,

### **II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ CHARAKTERSTYKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO.**

#### **1. OPIS OGÓLNY.**

##### **1.1. Przeznaczenie obiektu.**

Projektowany obiekt jest to budynek garażowy z przeznaczeniem na samochód szkolny wykorzystywany dla potrzeb Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Edwarda Szyłki.

##### **1.2. Forma architektoniczna.**

Budynek z I kondygnacją nadziemną (parter), niepodpiwniczony, niski +5,58m – od poziomu  $\pm 0,00$  (N – do 12 m). Projektowany budynek garażowy w kształcie prostokąta o wymiarach 4,74x7,04m (szerokość elewacji frontowej od strony południowo-zachodniej (od strony drogi wojewódzkiej) wynosi 4,74m). Budynek kryty dachem wielospadowym z kalenicą główną prostopadłą do drogi wojewódzkiej, projektowany dach ze spadkiem 35°. Wysokość budynku od p.p.t. przy wejściu głównym do kalenicy wynosi +5,70m, do okapu wynosi +3,28m. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony północno-wschodniej.

##### **1.3. Program użytkowy**

W przedmiotowym obiekcie przewiduje się pomieszczenie garażowe na samochód szkolny.

## 2. DANE TECHNICZNE.

### 2.1. Dane techniczne obiektu:

- pow. zabudowy:	
budynek:	33,37 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa:	
parter:	25,82 m <sup>2</sup>
- kubatura użytkowa:	162,34 m <sup>3</sup>

Kategoria geotechniczna obiektu „I”

### 2.2. Zestawienie pomieszczeń.

#### 2.2.1. Zestawienie pomieszczeń parteru:

##### Zestawienie powierzchni parteru

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia całkowita [m2]	Wykończenie posadzki
0/1	Pom. Garażowe	25,82	Płytki ceramiczne mrozoodporna
<b>Razem:</b>		<b>25,82</b>	

## 3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

### 3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe .

Posadowienie budynku zaprojektowano za pomocą ław fundamentowych: ŁZ0.1 o szerokości 50cm i wysokości 40cm. Fundamenty wykonać z betonu C15/20 (B20) oraz stali AI/IIIN i średnicach zgodnie z rysunkiem K-01. Ławy fundamentowe należy bezwzględnie posadowić na warstwie nośnego gruntu.

Przed przystąpieniem do wykonywania fundamentów należy bezwzględnie usunąć warstwę ziemi urodzajnej do stropu gruntu nośnego.

Elementy fundamentowe należy układać na betonie podkładowym gr. 10cm. Otulina 5cm.

Zaprojektowano ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cem-wp.

Wykopy wykonać w sposób zabezpieczający grunt przed rozmoczeniem i zalaniem, wystąpieniem odprężenia gruntu. Ostatnią warstwę wykopu o grubości ok. 20cm należy wykonać ręcznie bezpośrednio przed rozpoczęciem robót fundamentowych (z uwagi na zmianę stopnia zagęszczenia). W przypadku zajścia takiej sytuacji warstwę rozmoczonego lub uplastycznionego gruntu należy wybrać i zastąpić betonem B10.

W przypadku wykonywania wykopów w porze wiosennej poziom wody obniżyć poniżej poziomu posadowienia budynku. W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów gruntów nienośnych należy bezwzględnie skontaktować się z uprawnionym projektantem w celu zaprojektowania rozwiązań zastępczych posadowienia. Wszystkie elementy fundamentów należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową pionową oraz poziomą.

Wykopy w zbliżeniu do istniejącego przyłącza gazu należy wykonywać ręcznie. W przypadku stwierdzenia kolizji projektowanego budynku gospodarczego z istniejącym przyłączem gazu należy uzyskać od gestora sieci warunki techniczne na przebudowę przyłącza gazu.

### 3.2. Izolacje.

#### 3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolacja pozioma posadzek na gruncie – wylewkę betonową należy zabezpieczyć 1x papą termozgrzewalną lub folią izolacyjną PE gr.0,3mm.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych – zagruntować pionową płaszczyznę i zabezpieczyć 2xdysperbit lub rozwiązania równoważne. Izolację pionową ścian fundamentowych należy wykonać z zakładem min. 20cm ponad poziom bloczka betonowego.

Izolacja pozioma ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych – wykonać z izofoli gr. min. 0,8mm lub rozwiązanie równoważne.

Izolacja pozioma sufitu nad parterem – wykonać z foli paroizolacyjnej.

Izolacja dachu – wykonać z foli paroprzepuszczalnej.

### 3.2.2. Izolacje termiczne i akustyczne.

Izolacja ścian fundamentowych – sytrodur gr. 5cm ( $\lambda=0,035$ ).

Izolacja ścian zewnętrznych nad gruntem – styropian EPS070 gr. 10cm ( $\lambda=0,038$ ).

Izolacja posadzki na gruncie – styropian EPS200 gr. 5cm ( $\lambda=0,038$ ).

Izolacja stropu nad parterem – wełna mineralna gr. 10cm ( $\lambda=0,038$ ).

### 3.3. Roboty murowe.

Zaprojektowano ściany zewnętrzne nośne:

- ściany fundamentowe z bloczka betonowego gr. 24cm,

- ściany nośne zewnętrzne na poziomie parteru z betonu komórkowego gr. 24cm,

- ściany nienośne wewnętrzne na poziomie parteru z betonu komórkowego gr. 12 i 24cm,

Dopuszcza się wykonanie ścian z innych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie o parametrach nie gorszych jak parametry materiałów wbudowanych.

### 3.4. Przewody wentylacyjne , spalinowe.

Zaprojektowano wentylację pomieszczenia garażowego poprzez wywietrzak dachowy fi 100.

### 3.5. Roboty betonowe.

Zaprojektowano trzpienie:

– TZ0.1 o wymiarach 24x24cm, zbrojony stalą AI/IIIN 2x3#12, strzemiona  $\phi 6$  rozstaw jak na rysunku K-02,

– TZ0.2 o wymiarach 24x24cm, zbrojony stalą AI/IIIN 8#12, strzemiona  $\phi 6$  rozstaw jak na rysunku K-02,

Zaprojektowano nadproża:

– NZ0.1 o wymiarach 24x65cm, zbrojone stalą AI/IIIN 4#12 (dołem) + 5#12 (góra), strzemiona  $\phi 6$  rozstaw jak na rysunku K-02,

Zaprojektowano nad otworami okiennymi nadproża typu L zgodnie z częścią rysunkową.

Zaprojektowano wieniec obwodowy WZ0.1 24x24cm zbrojony stalą AI/IIIN 2x2#12, strzemiona  $\phi 6$  co 24cm, w wieńcu należy zakotwić kotwy M16 (St3S) do montażu murlaty w rozstawie max. co 110cm.

Wszystkie elementy zbroić zgodnie z częścią rysunkową. Beton C15/20. Otulina 2,5cm.

### 3.6. Dach.

Konstrukcję nośną dachu zaprojektowano jako drewnianą krokwiowo – kleszczową z drewna klasy C24 wg rys. nr K-03. Krokwie (6x16cm) należy montować w rozstawie max co 90cm. Krokwie należy oprzeć na murlatach (12x12cm) oraz spiąć kleszczami dolnymi (2x4x16cm) i górnymi (2x4x12cm). Krokwie należy łączyć w kalenicy na tzw. „mijanę” oraz zamontować płatew (12x16cm). Do krokwi należy przybić kontrłaty 3x5cm, na kontrłatach należy przybić łaty 3x5cm w rozstawie max. co 40cm. Konstrukcję dachową należy przekryć blachodachówką gr. 0,55 mm. Konstrukcję drewnianą dachu należy zabezpieczyć impregnatami przeciw owadom, grzybom, drobnoustrojom oraz impregnatami przeciwpożarowymi.

Zaprojektowano pokrycie dachu z blacho dachówki w kolorze wg Inwestora.

### 3.7. Podłogi i posadzki.

Zaprojektowano podkład betonowy gr. 10 cm z betonu C8/10. Na podkładzie betonowym wykonać należy izolację wg pkt. 3.2. Posadzkę należy wykonać z dylatacją obwodową. Na wykonanych izolacjach zaprojektowano posadzkę betonową gr. 10cm zbrojoną siatką z prętów #6 o oczku 20x20cm z betonu C15/20. Posadzki w pomieszczeniach należy wykończyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi.

### 3.8. Tynki wewnętrzne, okładziny ścian i sufitów.

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cem.-wap. kategorii III. Ściany do wysokości +1,80m wykończone lamperią olejną powyżej malowane farbami emulsyjnymi do wewnątrz. Zaprojektowano sufit z blachy trapezowej T18 powlekanej w kolorze białym.

### 3.9. Stolarka.

Zaprojektowano bramę zewnętrzną garażową segmentową konstrukcji stalowej, ocieploną z napędem elektrycznym.

Okna zewnętrzne z PCV, szklenie podwójne, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $<1,3\text{W/m}^2\text{K}$ .

Kolorystyka stolarki wg wytycznych Inwestora.

### 3.10. Tynki zewnętrzne, wykładziny, roboty wykończeniowe elewacji.

Elewacja wykonana w tynku strukturalnym kolor wg Inwestora.

### 3.11. Roboty dekarские i blacharskie.

- rynny, rury spustowe – stalowe,
- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana,
- pokrycie dachu z blacho dachówki.

## 4. INSTALACJE.

Budynek wyposażać w instalacje:

- elektryczne,

## 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Budynek zlokalizowany na dz. nr 1803/549 przy ul. Ostrowieckiej w Ożarowie. W odległości 8 m od budynku objętego opracowaniem nie występuje zabudowa kubaturowa.

Obiekt z I kondygnacją nadziemną (parter), niepodpiwniczony, wysokość budynku +5,70m od poziomu terenu – budynek niski (N).

Zgodnie z funkcją budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi PM (budynek garażowy).

Gęstość obciążenia ogniowego przyjęto: do  $500\text{ MJ/m}^2$ .

W obiekcie nie będą występowały łatwo zapalne ciecze, gazy oraz pyły – nie występuje zagrożenie wybuchem i strefy zagrożenia wybuchem.

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „E”.

## 6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

6.1. W budynku garażowym nie będą powstawać będą ścieki bytowo – gospodarcze.

6.2. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r. ( Dz.U. Nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92 ).

6.3. W trakcie eksploatacji nie występuje emisja hałasu , wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia .

6.4. Charakter , program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi , glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6.5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z funkcjonowania budynku mieszczą się w granicach własności działki

Inwestora. Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli działek sąsiednich, nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich, nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6.6. Budynek stanowi odrębną konstrukcję budowlaną nie wpływającą na stan techniczny budynków będących w sąsiedztwie.

6.7. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren nieutwardzony działki Inwestora.

6.8. Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U.z 2002 r. Nr 147 poz. 1229 z późn. zm).

## 7. INNE

7.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać aktualnym normom.

7.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia.

7.3. Wszelkie samowole i odstępstwa od projektu są zabronione a ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt i przy uzgodnieniu z projektantem obiektu.

7.4. Po zakończeniu projektowanych prac budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.