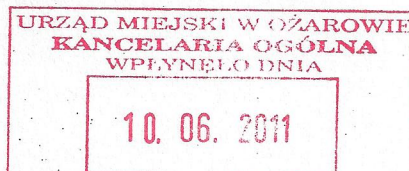


**B.I.6740.2.13.2011.Oż**

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)



**DECYZJA Nr 2.13.2011.Oż**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.05.2011 r. L.dz. 5447  
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Dla Gminy Ożarów**  
**ul. Stodolna nr 1, 27-530 Ożarów**

**kanalizacji sanitarnej (kategoria XXVI) z przyłączami** realizowanej według projektu indywidualnego (projektant: mgr inż. Jarosław Kosakowski Upr. Bud. Nr KL – 175/93 – w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - członek Św. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IS/0278/01; sprawdzający: mgr inż. Lesław Strzałka upr. bud. Nr KL – 197/87 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci Sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu – członek Św. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IS/0657/01)

**W/w inwestycja położona będzie w miejscowości Stróża, Ożarów, Wojciechówka, gm. Ożarów nr ew. działek wg odrębnego wykazu .**

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków i obiektów w miejscowościach Stróża, Ożarów, Wojciechówka, gm. Ożarów. Kompletny system kanalizacji ściekowej miejscowości jak wyżej tworzą:

- kanały ściekowe grawitacyjne stanowiące kanalizację miejscowości, a równocześnie stanowiące część kanalizacji gminy
- przyłącza grawitacyjne do budynków i obiektów odprowadzających ścieki
- przyłącze ciśnieniowe do budynku

Projektowany układ kanalizacji można określić jako grawitacyjny. Podstawą układu będą kanały grawitacyjne, w przypadku jednego budynku zaprojektowano przydomową przepompownię ścieków z odcinkiem kanalizacji tłocznej.

Zakres rzeczowy projektowanego zadania obejmuje:

**STRÓŻA:**

- kanały grawitacyjne PVC 200 – 1221,0m
- przyłącza do posesji PVC 160 – 833,0m
- studnie na sieci DN1200 – 49 szt.
- studnie na przyłączach DN1200 – 35 szt.

**OŻARÓW:**

- kanały grawitacyjne PVC 200 – 257,0m
- przyłącza do posesji PVC 160 – 109,0m
- studnie na sieci DN1200 – 8 szt.



- studnie na przyłączach DN1200 – 4 szt.

#### WOJCIECHÓWKA:

- kanały grawitacyjne PVC 200 – 283,0m
- przyłącza do posesji PVC 160 – 140,0m
- przyłącza do posesji PVC 200 – 50,0m
- studnie na sieci DN1200 – 9 szt.
- studnie na przyłączach DN1200 – 8 szt.
- rurociąg ciśnieniowy PE50x2,9 – 128,3m

Kanalizacja sanitarna jest obiektem typu liniowego – będzie stanowił element infrastruktury uzbrojenia terenu. Projektowane kanały i rurociągi są obiektami podziemnymi, podobnie jak obiekty na sieci tj. studzienki kanalizacyjne i przepompownia ścieków. Natomiast na powierzchni terenu zostaną umieszczone włązy do urządzeń kanalizacyjnych.

Wybudowana w Ożarowie oczyszczalnia ścieków posiada rezerwy przepustowości dla przyjęcia i oczyszczania ścieków z miejscowości sąsiadujących.

**W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, Decyzją Burmistrza Ożarowa z dnia 27.01.2011 r. znak: BII 7331-1/5/2010/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym; decyzją Burmistrza Ożarowa z dnia 28.10.2010 r. znak: BII 7624/3/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach, Opinią ZUD Nr 49/2011 z dnia 21.03.2011 r., oraz należy zachować wszystkie wymagania wynikające z opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.**

Projektowana budowa podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>
- 3) Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymogami § 2 ust.2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>
- 6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zmianami): oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości – tj. działek objętych powyższą inwestycją.

### u z a s a d n i e n i e

Dnia 05.05.2011 r. inwestor , tj. Gmina Ożarów złożyła w Starostwie Powiatowym w Opatowie wniosek o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Stróża, Ożarów, Wojciechówka, gm. Ożarów.



Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, a mianowicie między innymi:

- projekt budowlany opracowany przez osoby wpisane na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością – działkami przez, które przebiega projektowana inwestycja, na cele budowlane
- ostateczną decyzję Burmistrza Ożarowa z dnia 27.01.2011 r. znak: BII 7331-1/5/2010/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa z dnia 11.02.2011 r. znak: BII.6727.24.2011
- ostateczną decyzję Burmistrza Ożarowa z dnia 28.10.2010 r. znak: BII 7624/3/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach

Zamierzone przedsięwzięcie inwestycyjne jest zgodne z warunkami zabudowy terenu.

Projekt został uzgodniony w zakresie wymagań higieniczno – sanitarnych pozytywnie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 10.05.2011 r. Znak: B.I.6740.2.13.2011.Oż, oraz przez obwieszczenie, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Jedynie Inwestor po otrzymaniu zawiadomienia poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji pismem z dnia 12.05.2011 r. znak: BII.7011.1.2011 poinformował tutaj. Urząd o omyłkowym wpisaniu działki o nr 429 położonej w obrębie ewidencyjnym Wojciechówka, która nie powinna być objęta złożonym przedmiotowym wnioskiem.

W związku z powyższym w/w działka nie będzie objęta niniejszą inwestycją.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) Starosta Opatowski w Opatowie nie znalazł podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego wnioskowanej inwestycji.

### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



**STAROSTY**  
Gustaw Saramański  
Wicestarosta

### **Pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami



- budowlanymi) ,a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji .
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .<sup>2)</sup>~~

Niepotrzebne skreślić

#### Otrzymują:

1. Gmina Ożarów  
ul. Stodolna nr 1, 27 – 530 Ożarów
2. Strony uczestniczące w postępowaniu administracyjnym wg odrębnego wykazu
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie, tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ożarów i tablica ogłoszeń w miejscowości: Stróża, Wojciechówka oraz na stronie internetowej [www.opatow.eobip.pl](http://www.opatow.eobip.pl) – przez okres 14 dni
4. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m
2. Urząd Miasta i Gminy Ożarów  
ul. Stodolna 1, 27 – 530 Ożarów