

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ożarowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW DLA OBSZARU W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO w okresie od dnia 31.05.2013r. do dnia 21.06.2013r.

Lista wniesionych w terminie uwag tj. do dnia 12.07.2013r., które nie zostały uwzględnione.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ożarowie w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	02.07.2013r.	mieszkańcy wsi Niemcówka i Suchodółka	Uwaga dotycząca zawieszenia wszystkich postępowań administracyjnych związanych w jakikolwiek sposób z umożliwieniem lokalizacji elektrowni wiatrowych w okolicy miejscowości Suchodółka i Niemcówka do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych przez Parlament RP.	obręb Suchodółka	R(w) - tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektrowni wiatrowych	uwaga nieuwzględniona	
2.	12.07.2013r.	Pan Adam Rejowski	Ujęcie wskazanych działek budowlano-rolnych do częściowej zabudowy siedliskowej, mieszkaniowej i usługowej. Będzie to zabudowa typowo wiejska, uzupełniająca już istniejącą zabudowę o tym samym charakterze.	- 51, 52, 53; - 7-16 (po scaleniu 3826, 3827, 3828); - 1211, 1212, 1213 (po scaleniu nr 3803); - 1217, 1218, 1219, 1220, 1221 (po scaleniu 3803); obręb Biedrzychów	Ustalenia dla dz. ew. na które zostały złożone wnioski (1213, 1218): tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i zagrodowej z dopuszczeniem usług (MN/RM) na części działki od strony drogi. Pozostała część dz. ew. przeznaczona jest pod Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych.	uwaga nieuwzględniona	
			Z uwagi na położenie działki: teren nie zalewowy, położony przy drodze asfaltowej (powiatowej), dostępny prąd elektryczny oraz woda, szerokość i kształt odpowiedni do zabudowy, wielkość (obszar gospodarstwa powyżej średniej w gminie) – spełnia wszystkie wymagania przewidziane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga dotyczy części działki przylegającej do drogi publicznej. Ze względu na to, że dolina Wisły była, jest i zawsze będzie narażona na niebezpieczeństwo powodzi, należy w SUiKZP przewidzieć możliwość wiejskiej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi publicznej Biedrzychów-Lasocin. Tak jak jest to możliwe w innych miejscowościach np. trasa Maruszów-Szymanówka.	316 (po scaleniu 3640); obręb Biedrzychów	Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych	uwaga nieuwzględniona	
			Ujęcie wskazanych działek jako rolno-rekreacyjne, gdyż wg dokumentacji dotyczącej ochrony siedlisk i gatunków, posiadanej przez RDOŚ w Kielcach, takie siedliska nie występują (Natura 2000 PLH060045 Przełom Wisły w Małopolsce) na tych działkach.	1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150 (po scaleniu 3849); obręb Biedrzychów	Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych	uwaga nieuwzględniona	

			Pozostałe uwagi tak jak w piśmie Pana Andrzeja Zajęca w przedmiotowej sprawie z dnia 07.07.2013 (data wpływu 12.07.2013).	uwaga ogólna	uwaga ogólna	uwaga nieuwzględniona	
3.	12.07.2013r.	Pan Andrzej Zajęc	Załącznik graficzny mapa „Uwarunkowań rozwoju” błędnie zawiera oznaczenie (gwiazdkami) działek z przeznaczeniem pod zabudowę „MN, MR, U”. Na ww. działki złożono wniosek (wpłynął do Urzędu 30.05.2011r. L.dz. 394/2011) o przeznaczenie pod zalesienie. Wniosek o prawidłowe oznaczenie (gwiazdkami) działek pod zalesienie.	451, 452, 453 (po scaleniu 3658); obręb Biedrzychów	ZLn – tereny dolesień	uwaga nieuwzględniona	
			Załącznik graficzny mapa „Uwarunkowania rozwoju” nie zawiera oznakowania zabytku archeologicznego zwanego „Grodziskiem” w obrębie Biedrzychów, oznakowanego w decyzji jako „strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (A)” oraz strefy ochrony krajobrazu (K) – jak na załączniku graficznym do decyzji o wpisie do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr 495/A. Wniosek o wprowadzenie na ww. załączniku graficznym oznaczenia zabytku archeologicznego, z zaznaczeniem strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (obwódka z literką A) oraz z zaznaczeniem strefy ochrony krajobrazu (obwódka z literką WK).	997, 1051, 2977, 2978, 972/1, 973/1, 974/1, 975/1, 976; obręb Biedrzychów	Zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków.	uwaga nieuwzględniona	
			Do projektu studium 30.05.2011r. złożonych zostało 7 wniosków (L. dz. od 393/2011 do 399/2011) na które wnioskodawca nie otrzymał odpowiedzi z informacją, które wnioski uwzględniono a które nie, z podaniem uzasadnienia takiego stanowiska. Uwaga z prośbą o odpowiedź na ww. 7 wniosków.	uwaga ogólna	uwaga ogólna	uwaga nieuwzględniona	
			Przed wyłożeniem studium (czerwiec 2013) Pan Andrzej Ożóg (pracownik UM) przekazał wnioskodawcy załącznik graficzny „Kierunki rozwoju”. Mapa była jako jeden arkusz, natomiast w okresie wyłożenia w dniu 21 czerwca 2013r. (godz. 7:20) Pan Andrzej Ożóg przedstawił zainteresowanemu ww. mapę w 2-óch częściach, przeciętą na linii południe-północ. Zainteresowany przedstawioną sytuację określił jako manipulację, która umożliwia podkładanie „odpowiednich” połówek mapy w zależności od sytuacji i potrzeb „odpowiednich” petentów.	uwaga ogólna	uwaga ogólna	uwaga nieuwzględniona	
			Zamieszczona na stronie BIP Ożarów mapa „Kierunków rozwoju” (jako jeden arkusz) raz nie przedstawia zabytku archeologicznego w Biedrzychowie zwanego „Grodziskiem”, a innym razem już przedstawia tenże zabytek. Zainteresowany uważa to za kolejną próbę niewyjaśnionej manipulacji mającą związek z nieprawidłowościami wokół „Grodziska”.	997, 1051, 2977, 2978, 972/1, 973/1, 974/1, 975/1, 976; obręb Biedrzychów	Zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków.	uwaga nieuwzględniona	
			Mapa „Kierunki rozwoju” ma w ocenie składającego uwagę błędnie oznaczoną strefę ścisłej ochrony „Grodziska” z literą W, a powinno być A (zgodnie z decyzją z 1993r. o wpisie do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego).	997, 1051, 2977, 2978, 972/1, 973/1, 974/1, 975/1, 976; obręb Biedrzychów	Zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków.	uwaga nieuwzględniona	
			Mapa „Kierunki rozwoju” nie zawiera oznaczenia działek pod zabudowę „MN, MR, U”, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 30.05.2011 r. (L. dz. 397/2011). Wskazane działki spełniają wszelkie warunki pod potencjalną zabudowę: odpowiedni kształt, powierzchnię, dostęp do drogi publicznej, dostęp do energii elektrycznej i wodociągu, położenie poza obszarem Natura 2000 na V i VI klasie bonitacyjnej oraz poza obszarem zagrożonym powodzią. Wg	311, 312, 313 (po scaleniu 3643); obręb Biedrzychów	Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych.	uwaga nieuwzględniona	

			<p>składającego uwagę jest to „złotliwe hamowanie bezpiecznego rozwoju wsi Biedrzychów w kierunku Lasocina”.</p> <p>W przypadku nie uwzględnienia uwagi, zainteresowany wystąpi do sądu cywilnego, z jednoczesnym zaskarżeniem Uchwały Rady Miejskiej o przyjęciu studium do WSA w Kielcach.</p> <p>Prośba o uwzględnienie w studium ww. działek zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem.</p>				
			<p>Mapa „Kierunki rozwoju” nie zawiera oznaczenia działek od zachodniej strony jeziora Przerzy, jako działki przeznaczone pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „US” (zgodnie z wnioskiem złożonym 30.05.2011r., L. dz. 398/2011). Wg osoby składającej uwagę w ostatnim obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki te były przeznaczone pod „US”. Dodatkowo objęcie tego terenu obszarem Natura 2000 nie zabrania przeznaczenia tego terenu pod rekreację i wypoczynek, czego przykładem są działki przylegające do jeziora Przerzy od strony północno-zachodniej i w obowiązującym studium są przeznaczone pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „US”. Ponadto na jeziorze Przerzy i wokół niego jest prowadzona działalność usługowa przez Koło Wędkarskie Nr 24 z Ożarowa.</p> <p>W przypadku nie uwzględnienia uwagi, zainteresowany wystąpi do sądu cywilnego, z jednoczesnym zaskarżeniem Uchwały Rady Miejskiej o przyjęciu studium do WSA w Kielcach.</p> <p>Prośba o uwzględnienie w studium ww. działek zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem.</p>	1165/1, 1161, 1157, 1156, 1154, 1153, 1152, 1175, 1174, 1173, 1172, 1167, 1166, 1114, 1113, 1112, 1111, 1106, 1105, 1104, 1103, 1102, 1145, 1095 (po scaleniu 3850); obręb Biedrzychów	Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych.	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Mapa „Kierunki rozwoju” nie zawiera oznaczenia działek od wschodniej strony jeziora Przerzy jako działek przeznaczonych pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „US” (zgodnie z wnioskiem złożonym 30.05.2011r., L. dz. 293/2011). Pan A. Zając nadmienia, że brak jest przeciwwskazań do przeznaczenia działek pod „US”, gdyż żadne prawo nie zabrania przeznaczenia terenu pod rekreację i wypoczynek na obszarze Natura 2000. Uzasadnienie do uwagi jest analogiczne jak w poprzednim punkcie. Ponadto, zgodnie z ewidencją gruntów, są to tereny rolne klasy IIIa, a nie łąki ekstensywne.</p> <p>Prośba o uwzględnienie w studium ww. działek zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem.</p>	2568, 2572, 2573, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2585, 2588, 2589, 2593, 2594, 2595, 2596, 2598, 2599, 2601, 2602, 2605, 2607, 2608, 2609, 2612, 2613, 2614, 2615, 2617, 2618 (po scaleniu 3857); obręb Biedrzychów	Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych.	uwaga nieuwzględniona	
			Uwaga dotycząca uwzględnienia na mapie „Kierunki rozwoju” obszaru zagrożenia powodziowego w miejscowości Biedrzychów, o prawdopodobieństwie zasięgu zalewu potencjalnego wodą 1% i 0,5%.	uwaga ogólna	uwaga ogólna	uwaga nieuwzględniona	
			Uwaga, aby załączniki graficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w ostatecznej wersji były zamieszczone jako pojedyncze całe arkusze, nie podzielone na połówki oraz żeby były podpisane przez członków Rady Miejskiej, który przyjmą uchwałę o sporządzeniu nowego studium.	uwaga ogólna	uwaga ogólna	uwaga nieuwzględniona	
			Uwaga dotycząca zamieszczenia na stronie BIP Ożarowa składu komisji urbanistyczno-architektonicznej, rozpatrującej wnioski i opracowującej projekt studium wraz z podaniem numerów uprawnień zawodowych członków tejże komisji.	uwaga ogólna	uwaga ogólna	uwaga nieuwzględniona	
4.	15.07.2013r.	Ekowat Robert Specht Sp.J. ul. Przemysłowa 128/2C 76-200 Słupsk	Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy wysokości zabudowy turbin wiatrowych ze 180 m n.p.t do 195 m n.p.t. i wprowadzenie stosownych zmian w prognozie na str. 7,67,123,135.	Teren gminy Ożarów	R(w) - tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektrowni wiatrowych	uwaga nieuwzględniona	