

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm/ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

BURMISTRZ OŻAROWA

ogłasza

**trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem młyna
gospodarczego oznaczonej nr ewidencyjnym 1009/2 o powierzchni
0,1015 ha położonej w Ożarowie przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy
w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KI1S/00053526/2
stanowiącej własność Gminy Ożarów.**

- Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem młyna, nie ogrodzona, położona korzystnie, przy drodze asfaltowej w odległości ok. 300 m od centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz usługowe. Ma kształt zbliżony do kwadratu. Działka posiada pełne uzbrojenie techniczne.

Powierzchnia użytkowa młyna wynosi 922 m² zaś powierzchnia zabudowy 421 m².

Obiekt młyna pochodzi z ok. 1930 roku. Budynek murowany, trzy kondygnacje nadziemne, z kamienia na zaprawie wapienno – cementowej. Częściowo podpiwniczony. Fundament z kamienia i cegły. Posadzki drewniane z desek. Stropy drewniane belkowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, typowa z kratami w oknach. Więźba dachowa drewniana dwuspadowa, pokrycie blachą. Tynki zwykłe, wapienno cementowe. Obróbki blacharskie z blachy, niekompletne. Do budynku przylega przybudówka związana z funkcjonowaniem młyna. Ściany zewnętrzne zagrzybione, widoczne odpady tynku, przecieki dachu oraz ubytki w ścianie szczytowej i oszkleniu okien. Stan techniczny ogólny budynku jest zły, ponieważ budynek od kilku lat nie jest użytkowany. Wymaga szybkiego remontu.

Sąsiednia działka gruntu o numerze 1009/1 będąca własnością Gminy Ożarów, położona przy ul. Kolejowej nie została przewidziana do sprzedaży. Na działce tej znajduje się ogólnodostępny parking samochodowy.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 60 poz. 558 z dnia 30.10.2000 r.: działka nr ewidencyjny 1009/2 położona w Ożarowie znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: „UT” teren usług technicznych.

- Cena wywoławcza nieruchomości / budynku młyna, urządzeń i działki / wynosi **48.000,00 zł**. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.

- Poprzednie dwa przetargi sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w UMiG w Ożarowie ul. Stodolna 1 pok. Nr 16 w dniach 11.03.2009 r. o godz. 10⁰⁰ i 18.06.2009 r. o godz. 10⁰⁰.

- Przetarg odbędzie się w dniu **16.11.2009 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie UMiG w Ożarowie, ul. Stodolna 1 po pok. nr 16.

- Wadium w wysokości **5.000 zł** należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **10.11.2009r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Ożarowie, tel. /015/8610-700 do 702 wew.105.

- Niniejsze ogłoszenie zamieszczono w prasie, na stronie internetowej www.bip.ozarow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004 roku ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Ożarów, dn. 15.10.2009 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Paweł Rędziaś
Zastępca Burmistrza