

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

## **BURMISTRZ OŻAROWA**

### **o g ł a s z a**

#### **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

#### **nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ew. 665/1**

**o pow. 0,0145 ha, 666 o pow. 0,0169 ha i 667 o pow. 0,0134 ha położonych**

**w Ożarowie przy Placu Wolności zabudowanych budynkiem handlowo-usługowym**

**i budynkiem dawnego biletownika przy byłym dworcu autobusowym**

**dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgi wieczyste**

**KI1S/00042458/4 i KI1S/00042464/9 stanowiących własność Gminy Ożarów**

- **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość składa się z trzech zabudowanych działek o łącznej pow. 448 m<sup>2</sup> położonych w Ożarowie przy Placu Wolności (tzw. Rynek). Jest to centrum miasta z wydzielonym terenem rekreacyjnym (park, fontanna). W otoczeniu znajduje się głównie zabudowa usługowo-handlowa (miejscowe sklepiki i markety oraz różne usługi dla ludności), jak również w mniejszym stopniu mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do ulicy jest zapewniony od Placu Wolności, po wcześniejszym przebudowaniu (obniżeniu) krawężnika przy chodniku - przez przyszłego nabywcę. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się piętrowe budynki mieszkalne, handlowo-usługowe oraz chodnik oddzielający nieruchomość od wybrukowanego placu po środku którego znajduje się fontanna.

Dawniej był to teren dworca autobusowego. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy (lodziarnia), wiatą przystankowa oraz budynek dawnego biletownika. Niezabudowaną część nieruchomości znajdującą się za budynkami i wiatą przystankową porastają niskie drzewa, krzewy, kwiaty i trawa.

Na nieruchomości **numer ew. 667 o pow. 0,0134 ha** znajduje się budynek handlowo-usługowy (lodziarnia) wybudowany (pozwolenie na budowę kiosku – mała gastronomia z roku 1985) i rozbudowany (pozwolenie na rozbudowę budynku usługowego – dobudowa zaplecza socjalnego z roku 2000) przez dzierżawcę na podstawie pozwoleń.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 41,19 m<sup>2</sup> i składa się z kilku pomieszczeń: sali sprzedaży, pomieszczeń służących produkcji i sprzedaży lodów, zaplecza socjalnego, magazynu, węzła sanitarnego i korytarza. Powierzchnia zabudowy wynosi 57,25 m<sup>2</sup>. Budynek murowany, parterowy bez podpiwniczenia w kształcie prostokąta. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i energii elektrycznej. Ławy fundamentowe betonowe, ściany murowane z kamienia i bloczków cementowych, otynkowane. Dach od strony Palcu Wolności jednospadowy kryty eternitem. W części dobudowanej ściany murowane z pustaka, nieotynkowane. Strop żelbetowy. Dach kryty płytami cementowo-azbestowymi. Drzwi zewnętrzne drewniane. Stolarka okienna częściowo drewniana i z pcv. Podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi.

Na nieruchomości **numer ew. 666 o pow. 0,0169 ha** znajduje się metalowa wiata przystankowa przylegająca bezpośrednio do działki numer ew. 667, która nie jest objęta wyceną i nie jest przeznaczona do sprzedaży, ponieważ będzie rozebrana przez właściciela - Gminę Ożarów. Wiata jest pozostawiona na nieruchomości do chwili sprzedaży, jedynie ze względów estetycznych.

Na nieruchomości **numer ew. 665/1 o pow. 0,0145 ha** znajduje się dalszy ciąg wiaty przystankowej oraz budynek dawnego biletownika przylegający do wiaty. Budynek murowany o wymiarach 3m x 3,5 m, kryty blachą trapezową. Budynek od wielu lat nie spełnia swojej funkcji, będzie podlegał rozbiórce przez przyszłego nabywcę.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r. działki oznaczone numerami ew. 665/1, 666 i 667 położone w obrębie ew. Ożarów znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **UP2 – teren usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.**

- Nieruchomości należy zagospodarować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.

- Cena nieruchomości (działek, budynku handlowo-usługowego oraz biletownika) wynosi **117.600,00 zł** słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset złotych. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) do ceny nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami ew. 665/1 i 667 nie zostanie doliczony podatek VAT - nieruchomości zwolnione. Natomiast do działki niezabudowanej oznaczonej numerem ew. 666 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi poza nieruchomością oznaczoną numerem ew. 667 o pow. 0,0134 ha, która jest bezumownie użytkowana.

- Przetarg odbędzie się w dniu **22.03.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium,

- dowodu tożsamości,

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (treść oświadczenia w załączeniu).

- Wadium w wysokości **12.000 zł** słownie: dwanaście tysięcy złotych, należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 98942300002001000531940005 nie później niż do dnia **19.03.2018 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **19.03.2018 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl), tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest sprzedawana nieruchomość (dziennik ECHO DNIA).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 13 lutego 2018 r.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Majcher*

## OŚWIADCZENIE

**o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach  
i przyjęciu go bez zastrzeżeń**

**Przystępując w dniu ..... do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:**

**- prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym .....  
położonej przy ulicy ..... w ....., dla której Sąd  
Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  
KW nr .....**

*Oświadczam, że [nazwa oferenta]:*

.....  
.....

*zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu go bez zastrzeżeń.*

.....  
( miejsce i data złożenia oświadczenia )

.....  
( pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Uczestnika przetargu )