

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm/ oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

**BURMISTRZ OŻAROWA  
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 714/1  
O POWIERZCHNI 0,3960 HA POŁOŻONEJ W GLINIANACH PRZY ULICY  
OPATOWSKIEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MAGAZYNOWYM DLA KTÓREJ SĄD  
REJONOWY W SANDOMIERZU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ K11S/00053526/2  
STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY OŻARÓW**

• **Opis nieruchomości.**

Działka położona na obrzeżu wsi Gliniany. Dojazd dobry drogą gminną. Na przedmiotowej działce w centralnej jej części usytuowany jest budynek magazynowy. Teren ogrodzony. Posiadający dostęp do drogi gminnej (ulica Opatowska) od strony południa. Od wschodu graniczy z działką prywatną stanowiącą grunt orny, od północy z lokalnym ujęciem wody znajdującym się na działce stanowiącej własność Gminy Ożarów zaś od zachodu z działką prywatną zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Miejscowość Gliniany zamieszkuje około 200 mieszkańców. W centralnej części miejscowości znajduje się duży, ładnie zagospodarowany, porośnięty starymi drzewami Rynek wraz z budynkiem szkoły podstawowej, drewnianą altaną, boiskiem piłkarskim oraz lokalami wykorzystywanymi na remizę strażacką. Gliniany położone są 2 km od Ożarowa, najbliższego miasta.

Działka wyposażona w podstawowe media techniczne: woda i energia elektryczna.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 3960 m<sup>2</sup> w tym: - zabudowana 600 m<sup>2</sup>,  
- utwardzona (plac z trylinki) 1047,00 m<sup>2</sup>.

**Budynek magazynowy** murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny w kształcie prostokąta o wymiarach 48,20 m x 12,45 m. Powierzchnia użytkowa wynosi 480 m<sup>2</sup>.

Ściany nadziemia wykonane z pustaka i cegły. Częściowo otynkowany. Fundament betonowy. Stropodach betonowy z płyt, kryty papą. Stolarka okienna stalowa, częściowe ubytki w oszkleniu. Drzwi, bramy wjazdowe z blachy pokryte rdzą. Wewnątrz wylewki betonowe, w części socjalnej podłoga drewniana, brak drzwi wewnętrznych. Instalacja elektryczna. Na budynku zamontowane dwie lampy oświetleniowe. Budynek zniszczony, zaniedbany, wymaga remontu. Duże ubytki tynku, zawilgocenia, w części socjalnej strop wsparty na drewnianych balach. Duże obszary zacieków, zagrzybienia. Brak rynien i rur spustowych. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren własny działki.

**Plac** częściowo utwardzony z trylinki o powierzchni 1047 m<sup>2</sup>, znaczna część porośnięta trawą, zniszczona. Duży stopień zużycia. Pozostała część terenu porośnięta trawą. Na placu znajdują się dwie lampy oświetleniowe na wysięgnikach jednoramiennych.

**Ogrodzenie** z siatki stalowej na fundamencie betonowym – długości 128 m i wysokości 1,60 m. Ogrodzenie niekompletne, słupki i siatka w wielu miejscach zniekształcona. Ogrodzenie kwalifikuje się do całkowitej wymiany.

Wzdłuż ogrodzenia od strony drogi rośnie 13 lip, które wymagają zabiegów pielęgnacyjnych.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowość Gliniany nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Nr XVIII/114/2008 z dnia 30 stycznia 2008 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 714/1 położona w obrębie ewidencyjnym Gliniany znajduje się na terenie oznaczonych symbolem: „1” **istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.**

- Cena nieruchomości / budynku magazynowego, przynależności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości oraz działki / wynosi **72.023 zł** słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia trzy złote.

- Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.
- Obciążenia oraz zobowiązania, które posiada nieruchomość.

Nieruchomość zajmowana jest przez bezumownych użytkowników:

- Kółko Rolnicze w Glinianach posiadające siedzibę w części budynku magazynowego przeznaczonego na biuro,
- osobę fizyczną składującą na placu oraz w budynku magazynowym swoje płody rolne, drewno, maszyny itp. Magazyn zamknięty jest na kłódki założone przez tegoż użytkownika.

- Przetarg odbędzie się w dniu **16.09.2013 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1 pok. nr 16.

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego.**

• Wadium w wysokości **10.000,00 zł** słownie: dziesięć tysięcy złotych, należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **12.09.2013 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12.09.2013 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości gruntowej.

• Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości gruntowej ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Gliniany oraz zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest sprzedawana nieruchomość (dziennik ECHO DNIA).

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew.105, ponadto po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem ds. gospodarki gruntami Tomaszem Pietrasem, możliwe jest obejrzenie przedmiotowej nieruchomości.

Ożarów, dnia 13 sierpnia 2013 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Marcin Majcher**