

BURMISTRZ OŻAROWA

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA NAJEM CZTERECH LOKALI UŻYTKOWYCH

• Lokale użytkowe zlokalizowane w nowo wybudowanym dwukondygnacyjnym budynku przeznaczonym w części na dworzec PKS-u w Ożarowie przy ulicy Ostrowieckiej 1 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 873, 874, 875, 876 i 879/1 opisanych w księgach wieczystych o numerach KIIS/00053526/2, KIIS/00057365/3 i KIIS/00043457/4:

- lokal nr 09 o pow. **9 m<sup>2</sup>** o wymiarach 200 cm x 450 cm i wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, jedno okno aluminiowe nie otwierane, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe, zlewozmywak jednokomorowy z suszarką zabudowany szafką, umywalka, ściana przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 220 cm wyłożona płytkami ceramicznymi. Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową.

Istnieje możliwość zwiększenia powierzchni lokalu poprzez zabudowę witryną szklaną sąsiedniej powierzchni niezabudowanej. Cena wywoławcza opłat z tytułu najmu wynosi **270 złotych** za miesiąc, wadium na przedmiotowy lokal wynosi **50 złotych**,

- lokal nr 10 o pow. **8 m<sup>2</sup>** o wymiarach 200 cm x 400 cm i wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, jedno okno aluminiowe nie otwierane, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe, kaloryfer panelowy z zaworem termostatycznym. Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową. Cena wywoławcza opłat z tytułu najmu wynosi **240 złotych** za miesiąc, wadium na przedmiotowy lokal wynosi **40 złotych**,

- lokal nr 13 o pow. **30 m<sup>2</sup>** składa się z trzech pomieszczeń tj: **pomieszczenie główne o powierzchni 18,60 m<sup>2</sup>**, o wymiarach 300 cm x 560 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, lokal posiada wejście z zewnątrz, stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, oraz z wewnątrz- drzwi drewniane; **zaplecze socjalne o powierzchni 7,40 m<sup>2</sup>** o wymiarach 185 cm x 400 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, jedno okno aluminiowe, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe, zlewozmywak jednokomorowy z suszarką zabudowany szafką, umywalka, ściana przy urządzeniach sanitarnych do



wysokości 220 cm wyłożona płytkami ceramicznymi; WC o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, o wymiarach 145 cm x 275 cm o wysokości 323 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej z wpustem podłogowym po środku, umywalka, sedes, płytki ceramiczne na całości do wysokości 220 cm, jedno okno aluminiowe, parapet wewnętrzny z PCV, drzwi drewniane białe.

Lokal przygotowany pod gastronomię. Dopuszcza się również inną działalność usługowo-handlową. Cena wywoławcza opłat z tytułu najmu wynosi **900 złotych** za miesiąc, wadium na przedmiotowy lokal wynosi **180 złotych**,

- lokal nr 101 o pow. **207 m<sup>2</sup>** o wymiarach 11 m x 16 m, zajmuje całe piętro niniejszego budynku - posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą akrylową białą, w uzgodnieniu z przyszłym najemcą ścianki działowe i strop zostaną wykonane na koszt Gminy (sufit obecnie ocieplony wełną mineralną i zabezpieczony folią), 4 kominy wentylacyjne, stolarka okienna aluminiowa, 2 okna dachowe drewniane, skrzynka p.poż, w lokalu zostało wydzielone WC o powierzchni 7,20 m<sup>2</sup> o wymiarach 180 cm x 400 cm i wysokości 300 cm, posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, 3 umywalki, sedes, płytki ceramiczne na całości do wysokości 220 cm, przeznaczony na działalność usługowo-handlową. Cena wywoławcza opłat z tytułu najmu wynosi **6.200 złotych** za miesiąc, wadium na przedmiotowy lokal wynosi **1200 złotych**.

- W cenę czynszu wliczono: koszty ogrzewania, wody i ścieków oraz sprzątnięcia pomieszczeń ogólnodostępnych. Najemca zobowiązany jest zawrzeć indywidualne umowy na wywóz nieczystości stałych oraz na dostawę energii elektrycznej.

- Ewentualne przeróbki lokali dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy na koszt najemcy. Rozliczenie poniesionych nakładów na dostosowanie lokalu do indywidualnych potrzeb, zostanie określone w zawartej z najemcą umowie (po uprzednich negocjacjach).

- Budynek w którym znajdują się lokale, udostępniony będzie dla wszystkich w godzinach od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> (istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia).

- Do wylicytowanych cen najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.

- Umowy najmu lokali zawarte zostaną na okres trzech lat od dnia 01.04.2011 rok.

- Termin wnoszenia opłat: za najem do 30-go każdego miesiąca.

- Przetarg odbędzie się w dniu **29.03.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, ul. Stodolna 1, I piętro, pokój nr 16.

- W/w wadia, należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Ożarowie BS Ożarów Nr 12942300002001000531940001 nie później niż do dnia **24.03.2011 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **24.03.2011 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty miesięcznej za najem lokalu.

- **Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dowodu osobistego.**

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. /015/8610-700 do 702 wew.105, ponadto po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem ds. gospodarki gruntami Tomaszem Pietrasem, możliwe jest obejrzenie przedmiotowych lokali.

Ożarów, dnia 25 luty 2011 r.

  
**BURMISTRZ**  
*Marcin Majcher*