

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**  
**LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

- Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Glinianach przy ul. Rynek 48 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnej 908 o pow. 0,25 ha opisanej w księdze wieczystej numer KI1S/00063278/1.
- Lokal nr 2 o pow. **35 m<sup>2</sup>** i wymiarach 5m x 7m. Podłoga drewniana przykryta wykładziną pcv, ściany wewnętrzne i sufit cementowo-wapienne, malowane natryskowo. Do lokalu wchodzi się z korytarza drzwiami wewnętrznymi płycinowymi. W lokalu znajdują się trzy okna z PCV, trzy kaloryfery panelowe i cztery lampy sufitowe.
- Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej – gabinet masażu i rehabilitacji,
- Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **490 zł** za miesiąc.
- Do w/w opłaty najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres trzech lat.
- Termin wnoszenia opłaty: do 30-go każdego miesiąca.
- Najemca zobowiązany jest złożyć w tutejszym Urzędzie deklarację na podatek od nieruchomości. Uchwalona stawka na rok 2020 wynosi 23,90 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu.
- W cenę czynszu wliczono koszty zużytej wody, oddanych ścieków i ogrzewania.
- Najemca zobowiązany jest zawrzeć indywidualną umowę na wywóz nieczystości stałych i dostawę energii elektrycznej.
- Ewentualne przeróbki lokalu dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy.
- Najemca zobowiązuje się do całorocznego utrzymania w czystości pomieszczeń ogólnodostępnych tj. korytarza i łazienki w tym zimowego utrzymania wejścia do budynku – schodów.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Gliniany od dnia 9 grudnia 2019 r. do dnia 30 grudnia 2019 r., a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl) Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 9 grudnia 2019 r.

BURMISTRZ  
*Marcin Majcher*