

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ożarów podaje do publicznej wiadomości:

**W Y K A Z**  
**LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

- Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku usługowym w Ożarowie na Osiedlu Wzgórze położonym na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 1803/28 o pow. 0,1511 ha opisanej w księdze wieczystej numer KIIS/00067722/7.

- Lokal nr 3 o pow. **29,50 m<sup>2</sup>**, składający się z dwóch pomieszczeń. Posadzka z terakoty przeciwpoślizgowej, ściany wewnętrzne karton-gipsowe malowane farbą akrylową, sufit podwieszany. Do każdego z pomieszczeń wchodzi się z korytarza przez drewniane drzwi.

- lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej – zakład krawiecki,

- wysokość opłat z tytułu najmu wynosi **250,75 zł** za miesiąc.

- Do w/w opłaty najmu zostanie doliczony należny podatek VAT.

- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres trzech lat.

- Termin wnoszenia opłaty: do 30-go każdego miesiąca.

- Najemca zobowiązany jest złożyć w tutejszym Urzędzie deklarację na podatek od nieruchomości. Uchwalona stawka na rok 2019 wynosi 22,66 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu.

- W cenę czynszu wliczono koszty zużytej wody i oddanych ścieków.

- Najemca zobowiązany jest zawrzeć indywidualną umowę na wywóz nieczystości stałych.

- Najemca poniesie na dotychczasowych zasadach, koszty ogrzewania lokalu oraz zużytej energii elektrycznej.

- Ewentualne przeróbki lokalu dopuszcza się, za pisemną zgodą Gminy.

- Najemca zobowiązuje się do całorocznego utrzymania w czystości w tym zimowego utrzymania wejścia do lokalu – schodów.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 5 marca 2019r. do dnia 26 marca 2019r., a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)

Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 5 marca 2019 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Marcin Majcher**