

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1	1813/9	0,0898	KIIS/00042702/0	Ożarów ul. Akacyjowa	Działki położone na istniejącym osiedlu domków jednorodzinnych. Teren osiedla uzbrojony w media (energia elek., wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz). Działki niezabudowane, budowlane o kształcie prostokąta.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów zatwierdzonego uchwałą nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r. działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolem „MN” obszar zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.	29.300 do ceny zostanie doliczony 23 % podatku VAT	
2	1810/9	0,0897		Ożarów ul. Brzozowa		Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	29.000 do ceny zostanie doliczony 23 % podatku VAT	
3	1810/10	0,0879		Ożarów ul. Brzozowa			28.400 do ceny zostanie doliczony 23 % podatku VAT	

4	184	0,6400	KI1S/00079898/8	Jakubowice	<p>Działka nie użytkowana, na której zalegają hałdy ziemi z resztkami materiałów budowlanych (gruz i kamienie) oraz konary drzew. Teren wymaga uporządkowania. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi krajowej Ożarów – Sandomierz. Działka o kształcie nieregularnym, trójkąta. Teren uzbrojony jest w media: sieć wodociągową i energię elektryczną.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja benzynowa oraz tory kolejowe. W pobliżu jest sklep oraz skład opału.</p>	<p>Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów, działka leży w terenach oznaczonych symbolem AGN – tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów, magazynów.</p> <p>Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.</p>	<p>22.700</p> <p>nieruchomość zwolniona z podatku VAT</p>
5	768/145	0,0173	KI1S/00042702/0	Ożarów ul. Klonowa	<p>Działka położona na terenie osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Stanowi pas gruntu o nieregularnym kształcie, przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i znajduje się w jej ogrodzeniu. Działka z dużym spadkiem, przez którą przebiega kabel energetyczny średniego napięcia, co utrudnia jej zagospodarowanie. Na działce znajduje się wiata blaszana. Działka położona przy drodze publicznej ul. Klonowa.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.</p> <p>Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.</p>	<p>3.400</p> <p>do ceny zostanie doliczony 23 % podatku VAT</p>

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Jakubowice na okres od 29.09.2016 r. do 21.10.2016 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl.
3. Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 27 września 2016 r.

BURMISTRZ
Marcin Majcher