

G.II.6821.7.2015



DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 114 ust. 3, art. 115 ust. 3, art. 118 a ust. 2 w związku z art. 124 a oraz art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.) na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Tarnowie, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mariusza Tyrkę pracownika Biura Projektów MGGP S.A. z siedzibą w Tarnowie

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 280 o pow. 0,8100 ha położona w Jakubowicach, gmina Ożarów, o nieuregulowanym stanie prawnym, przez udzielenie wnioskodawcy Polskiej Spółce Gazownictwa Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie, zezwolenia m. in. na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 6,3MPa MOP 6.0MPa relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski wraz z linią światłowodową.
2. Ustanowić pas strefy kontrolowanej gazociągu na czas eksploatacji o szerokości 8 m (po 4 m od osi gazociągu), jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem na działce nr 280 od jej granicy z działką 250 w odległości ok. 32,3 m od zbiegu granic działek 280 i 250 z działką nr 292 (punkt A na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w budownictwie w skali 1 : 1000) do granicy działek 280 i 281 w odległości 66,8 m od zbiegu granic działek 280 i 281 z działką nr 292 (punkt B na w/w mapie), na długości 45,9 m.
3. Zobowiązać użytkowników do udostępnienia części nieruchomości w zakresie wskazanym w pkt. 2, w celu wykonania czynności związanych z założeniem, a następnie z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,3MPa, MOP 6.0MPa relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski wraz z linią światłowodową
4. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót wymienionych w pkt 1 i 2.
5. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, bądź też na skutek zrealizowanej inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, w odrębnej decyzji ustalone zostanie odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.03.2015 r., znak: L.Dz. T/BP/12/04/2015/BK Pan Mariusz Tyrka, pracownik MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów, działając jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. w Warszawie, Oddziału w Tarnowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14 stycznia 2014 r. wystąpił do Starostwa Powiatowego w Opatowie o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 280 obręb 0006 Jakubowice, stanowiącej współwłasność Pana Józefa Czerwca, Pana Krzysztofa Czerwca, Pana Waldemara Czerwca, Pani Krystyny

Czerwiec, Pani Bożeny Dawidowicz, Pani Jadwigi Pacuły, Pani Barbary Walkowiak oraz Pani Alicji Wychowniak dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski”, na podstawie art. 124 a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez zezwolenie na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 wraz z linią światłowodową oraz ustanowienia pasa strefy kontrolowanej gazociągu na czas eksploatacji o szer. 8 m (po 4 m od osi gazociągu) wynikającej z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem.

Do wniosku załączono oświadczenie o zmianie adresu do korespondencji z dnia 28.11.2014 r., wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo z dnia 14.01.2014 r., ponadto potwierdzone za zgodność z oryginałem: skrócony wypis ze skorowidza działek z dnia 25.10.2010 r., skrócony odpis aktu zgonu Pana Krzysztofa Czerwca nr 8/1994 z dnia 18.03.2015 r., skrócony odpis aktu zgonu Pana Waldemara Czerwca nr 2405021/00/AZ/2010/012425 z dnia 16.03.2015 r., skrócony odpis aktu zgonu Pani Barbary Czerwiec – Walkowiak nr 222/2012 z dnia 25.03.2015 r., decyzję Nr 1/2012 Burmistrza Ożarowa o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: B.II.6733.1.2012, z dnia 15.06.2012 r., decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach znak: SKO.PZ-71/3159/296/2012 z dnia 10.08.2012 r., dwa egzemplarze mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w budownictwie w skali 1:1000 oraz dokumentację z przeprowadzonych rokowań.

W uzasadnieniu podniesiono, że przedmiotowa inwestycja, jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także zawarto informację z przebiegu rokowań z współwłaścicielami w sprawie uzyskania zgody na lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski z elementami towarzyszącymi.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie ustalono, że wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 6,3MPa MOP 6.0MPa relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski wraz z linią światłowodową objęto nieruchomość oznaczoną jako działka nr 280 położona w Jakubowicach, gm. Ożarów, dla której stan prawny jest nieuregulowany. W ewidencji gruntów jako współwłaściciele figurują Pan Józef Czerwiec, Pan Krzysztof Czerwiec, Pan Waldemar Czerwiec, Pani Krystyna Czerwiec - Mazur, Pani Bożena Dawidowicz, Pani Jadwiga Pucuła, Pani Barbara Walkowiak oraz Pani Alicja Wychowniak. Jak wynika z wywiadu przeprowadzonego przez Wnioskodawcę i załączonych do wniosku odpisów skróconych aktów zgonu nie żyją Pan Krzysztof Czerwiec, Pan Józef Czerwiec i Pani Barbara Walkowiak. Ponadto na podstawie informacji Referatu Katastru Nieruchomości znak: G.I.6621.03.106.2015 stwierdza się, że nie przeprowadzono postępowania spadkowego, co wypełnia przesłanki art. 113 ust. 7 ugn.

Przebieg trasy projektowanego gazociągu zgodny jest z decyzją Nr 1/2012 Burmistrza Ożarowa z dnia 15.06.2012 r., znak: B.II.6733.1.2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja ta obejmuje przedmiotową działkę. Od decyzji tej wniosła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Pani Anna Serafin. Po rozpatrzeniu odwołania, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach decyzją z dnia 10.08.2012 r. znak: SKO.PZ-71/3159/296/2012 utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji.

Na czas budowy i utrzymania gazociągu zajęta zostanie część działki nr 280 o pow. 367,2 m², która stanowić będzie obszar strefy kontrolowanej, oznaczony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w budownictwie w skali 1:1000, linią przerywaną – koloru ciemno niebieskiego, będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Teren przewidziany do zlokalizowania gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 na odcinku A - B o długości ok. 45,9 m wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 8 m przedstawiono na załączniku mapowym. Strefę kontrolowaną przedstawiono linią przerywaną koloru ciemno niebieskiego. Trasę gazociągu przedstawiono linią koloru żółtego.

Projektowany gazociąg zlokalizowano na działce nr 280 od zbiegu granic działki nr 280 i 250 w odległości ok. 32,3 m od granicy z działką nr 292 (punkt A na mapie sytuacyjno wysokościowej do celów projektowych w budownictwie w skali 1:1000) oraz w odległości ok. 66,8 m od zbiegu granic działek 280 i 281 z działką nr 292 (punkt B na w/w mapie), na długości 45,9 m.

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji Starosta Opatowski ogłosił w dniu 22.06.2015 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Monitorze Urzędowym”, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie w dniu 22.06.2015 r., Urzędzie Miejskim w Ożarowie w dniu 25.06.2015 r. ponadto na tablicy ogłoszeń wsi Jakubowice od dnia 25.06.2015 r., a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

W ogłoszeniu Starosta Opatowski wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia zgłosiły się w Starostwie i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Termin ten upłynął w dniu 27.08.2015 r., lecz nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej postępowaniem. Zawiadomieniem z dnia 04.09.2015 r. znak G.II.6821.7.2015 wszczęto postępowanie o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości opisanej powyżej stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W oparciu o powyższe ustalenia, stanowiący podstawę merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy art. 124 ust. 1 w związku z art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umożliwia staroście, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepis art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia wydanie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przy czym do ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się:

- art. 114 ust. 3 – zamiast przeprowadzania rokowań, starosta podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości,
- art. 115 ust. 3 – wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od ogłoszenia o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości – jeżeli nie zgłoszą się w tym czasie osoby mające prawa rzeczowe do nieruchomości,
- art. 118 a ust. 2 – decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a., tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, a zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Definicję nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zawiera art. 113 ust. 6, zgodnie z którym przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to taka nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto stosownie do art. 113 ust. 7 cyt. ustawy ugn, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się także nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Wniosek Biura Projektów MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów, złożony przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział w Tarnowie dotyczy przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do przesłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski, czyli jest związany z realizacją inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Realizowana inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 1/2012 Burmistrza Ożarowa z dnia 15.06.2012 r., znak: B.II.6733.1.2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W świetle przedstawionych okoliczności faktycznych oraz obowiązujących unormowań prawnych wniosek pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział w Tarnowie o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest uzasadniony i koniecznym stało się wydanie decyzji w tym zakresie, o czym orzeczono w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Opatowskiego w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.



Z up. Starosty
mgr inż. *Mieczysław Roszczyca*
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Mieniem
Geodeta Powiatowy

Załączniki:

Mapa syt. – wys. do celów projektowych

Otrzymują:

1. P. Mariusz Tyrka MGGP S. A.
ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów
Pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa.
2. Urząd Miejski w Ożarowie
(celem wywieszenia na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia).
3. Sołtys wsi Jakubowice.
(celem wywieszenia na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia).
4. a/a + strona internetowa Starostwa.