

G.II.6821.14.2015



DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 114 ust. 3, art. 115 ust. 3, art. 118 a ust. 2 w związku z art. 124 a oraz art. 113 ust. 6 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) na wniosek Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Leję

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 119 o pow. 0,10 ha położonej w miejscowości Grochocice, gmina Ożarów, o nieuregulowanym stanie prawnym przez udzielenie wnioskodawcy Spółce PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin, zezwolenia na budowę na wyżej opisanej nieruchomości odcinka linii kablowej SN 15 kV realizowanej w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa 4 szt. stacji trafo SN/nN 15/0,4 kV w miejscowości Grochocice gmina Ożarów wraz z nawiązaniem po stronie SN i nN, wykonanie rozcięć w ist. linii nN Grochocice”.
2. Ustanowić na działce nr 119 położonej w Grochocicach, gm. Ożarów pas strefy ograniczonego korzystania o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi kablowej linii energetycznej SN), długości 5 m oraz powierzchni całkowitej 5 m², jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem, której przebieg oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu, linią koloru pomarańczowego, będącego załącznikiem do niniejszej decyzji.
3. Zobowiązać użytkowników do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z założeniem, a następnie z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii kablowej SN 15 kV.
4. Zobowiązać Spółkę PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót wymienionych w pkt. 1 i 2.
5. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, bądź też na skutek zrealizowanej inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, w odrębnej decyzji ustalone zostanie odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.06.2015 r. znak: L.Dz:/3688/2015 Pan Piotr Leja, ul. Fircowskiego 1, 35-030 Rzeszów, działając jako pełnomocnik Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na podstawie pełnomocnictwa nr: 1/13/83/IP/14, z dnia 18.08.2014 r. wystąpił do Starostwa Powiatowego w Opatowie o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 119 położonej w miejscowości Grochocice, gmina Ożarów, posiadającej nieuregulowany stan prawny, dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa 4 szt. stacji trafo SN/nN 15/0,4 kV w miejscowości Grochocice gmina Ożarów wraz z nawiązaniem po stronie SN i nN, wykonanie rozcięć w ist. linii nN Grochocice”, na podstawie art. 124 i 124 a ust. 1 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez zezwolenie na przeprowadzenie/budowę na w/w nieruchomości odcinka linii kablowej SN 15 kV.

Pełnomocnik podniósł także, że podstawą wniosku jest decyzja celu publicznego. Do wniosku załączono potwierdzoną kopię decyzji Burmistrza Miasta Ożarowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2015 znak: BII.6733.2.2015 z dnia 11.05.2015 r. wraz z załącznikami, pełnomocnictwo nr 1/13/83/IP/14 z dnia 18.08.2014 r. projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, kopię wykazu działek ewidencyjnych z dnia 30.09.2014 r.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie ustalono, że wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na budowę odcinka kablowej linii energetycznej SN 15 kV realizowanej w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa 4 szt. stacji trafo SN/nN 15/0,4 kV w miejscowości Grochocice gmina Ożarów wraz z nawiązaniem po stronie SN i nN, wykonanie rozcięć w ist. linii nN Grochocice” objęto nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 119 położoną w miejscowości Grochocice, gm. Ożarów, dla której stan prawny jest nieuregulowany w myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość ta jest objęta decyzją Burmistrza Ożarowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2015 znak: BII.6733.2.2015 z dnia 11.05.2015 r.

Na czas utrzymania elektroenergetycznej kanalizacji kablowej SN 15 kV zajęta zostanie część działki opisana szczegółowo w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji, która stanowić będzie obszar strefy kontrolowanej, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, linią koloru pomarańczowego.

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji Starosta Opatowski ogłosił w dniu 18 września 2015 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Monitorze Urzędowym”, a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie w dniu 17.09.2015 r.. Ogłoszenie niniejsze wywieszono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie w dniu 23.09.2015 r. ponadto na tablicy ogłoszeń wsi Grochocice od dnia 28.09.2015 r., a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

W ogłoszeniu Starosta Opatowski wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia zgłosiły się w Starostwie i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Termin ten upłynął w dniu 30 listopada 2015 r., lecz nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej postępowaniem. Zawiadomieniem z dnia 11.01.2016 r. znak j. w. wszczęto postępowanie o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości opisanej powyżej stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W oparciu o powyższe ustalenia, stanowiący podstawę merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy art. 124 ust. 1 w związku z art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umożliwia staroście, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepis art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia wydanie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przy czym do ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się:

- art. 114 ust. 3 – zamiast przeprowadzania rokowań, starosta podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości,
- art. 115 ust. 3 – wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od ogłoszenia o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości – jeżeli nie zgłoszą się w tym czasie osoby mające prawa rzeczowe do nieruchomości,
- art. 118 a ust. 2 – decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a., tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, a zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Definicję nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zawiera art. 113 ust. 6, zgodnie z którym nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to taka nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wniosek PGE Dystrybucja S.A. złożony przez pełnomocnika, dotyczy budowy odcinka linii kablowej SN 15 kV realizowanej w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa 4 szt. stacji trafo SN/nN 15/0,4 kV w miejscowości Grochocice gmina Ożarów wraz z nawiązaniem po stronie SN i nN, wykonanie rozcięć w ist. linii nN Grochocice”, czyli jest związany z realizacją inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przedstawionych okoliczności faktycznych oraz obowiązujących unormowań prawnych wniosek pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości jest uzasadniony i koniecznym stało się wydanie decyzji w tym zakresie, o czym orzeczono w sentencji.

POUCZENIE

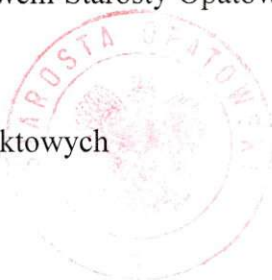
Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Opatowskiego w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

Załączniki:

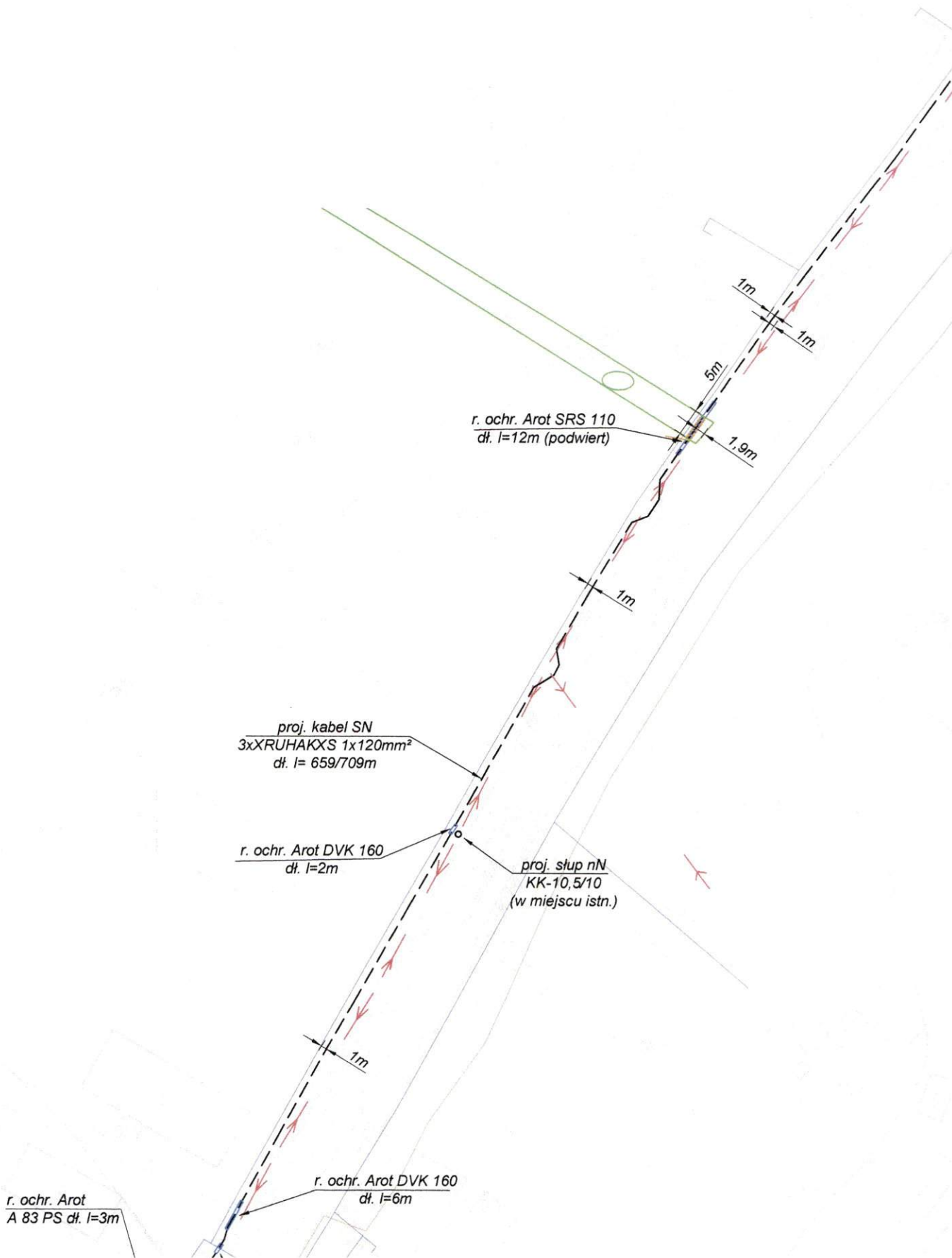
Mapa syt. – wys. do celów projektowych

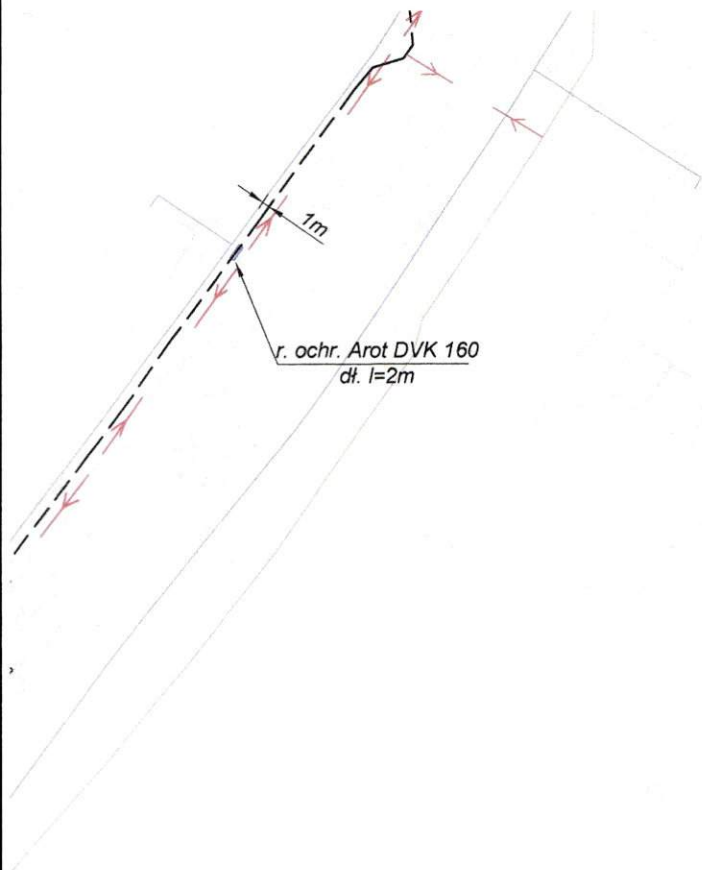
Otrzymują:

1. Pan Piotr Leja
ul. Fircowskiego 1, 35-030 Rzeszów.
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Urząd Miejski w Ożarowie
(celem wywieszenia na okres 14 dni
oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia).
3. Sołtys wsi Grochocice.
(celem wywieszenia na okres 14 dni
oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia).
4. A/a + strona internetowa Starostwa.



Z up. Starosty
mgr inż. Mirosław Roszczyła
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Mieniem
Geodeta Powiatowy





Powierzchnia działki: Dz. nr 119 - 0,091ha		LEGENDA : proj. linia kablowa SN (wg. opisu na rysunku) strefa ograniczonego korzystania z nieruchomości strefa budowlano-montażowa zajęta na czas trwania robót numer przedmiotowy działki granica przedmiotowej działki w zasięgu planowanych robót		
Powierzchnia strefy budowlano-montażowej: Dz. nr 119 - 5m²				
Powierzchnia strefy ograniczonego korzystania w obrębie działki: Dz. nr 119 - 5m²				
Zakres planowanych prac na działce: Dz. nr 119 - ułożenie kabla elektroenergetycznego SN na głębokości 1m i dł. l=5m.				
Jednostka Projektowa: MIKROTEL Sp. z o.o. 35-030 Rzeszów, ul. Fircowskiego 1		Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin		
Nazwa Inwestycji: Budowa czterech stacji transformatorowych 15/0,4kV wraz z nawiązaniem po stronie SN i nN, wykonanie rozcięć w istn. linii nN oraz demontaż stacji transf. 15/0,4kV w m. Grochocice.				Skala 1:1000
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Nr rysunku 2
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piotr Martko	upr. E - 363/94	06.2015	<i>[Signature]</i>
Asystent Projektanta:	mgr inż. Arkadiusz Ferenc		06.2015	<i>[Signature]</i>
Geodeta:	Ryszard Styś	Świad. MGPIB nr 13656	06.2015	<i>[Signature]</i>