

G.II.6821.29.2015

DECYZJA



Opatów, 21.04.2016

Na podstawie art. 124, art. 114 ust. 3, art. 115 ust. 3, art. 118 a ust. 2 w związku z art. 124 a oraz art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), § 10 ust. 3, ust 4, ust. 6 pkt 3 lit. c rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Tarnowie, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mariusza Tyrkę pracownika Biura Projektów MGGP S.A. z siedzibą w Tarnowie

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 209 o pow. 0,51 ha położona w Jakubowicach, gmina Ożarów, o nieregulowanym stanie prawnym, przez udzielenie wnioskodawcy Polskiej Spółce Gazownictwa Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie, zezwolenia m. in. na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 6,3MPa MOP 6.0MPa relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski wraz z linią światłowodową.
2. Ustanowić pas strefy kontrolowanej gazociągu na czas eksploatacji o szerokości 8 m (po 4 m od osi gazociągu), na odcinku A-B o długości 37,7 m jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem na działce nr 209, przecinający granicę działki nr 209 z działką nr 161 w odległości ok. 19,5 m od zbiegu granic działek nr 209 i 161 z działką nr 167 i 208 (punkt A na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w budownictwie w skali 1 : 1000) oraz przecinający granice działek nr 209 z działką nr 213 w odległości ok. 50,5 m od zbiegu granic działek nr 209 i 213 z działką nr 167 i 208 (punkt B na w/w mapie).
3. Zobowiązać użytkowników do udostępnienia części nieruchomości w zakresie wskazanym w pkt. 2, w celu wykonania czynności związanych z założeniem, a następnie z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,3MPa, MOP 6.0MPa relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski wraz z linią światłowodową.
4. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót wymienionych w pkt 1 i 2.
5. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, bądź też na skutek zrealizowanej inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, w odrębnej decyzji ustalone zostanie odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.09.2015 r. który wpłynął do tut. organu w dniu 13.10.2015 r. znak: L.Dz.T/BP/19/09/2015/BK Pan Mariusz Tyrka, pracownik MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów, działając jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. w Warszawie, Oddziału w Tarnowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14 stycznia 2014 r. wystąpił do Starostwa Powiatowego w Opatowie o wydanie decyzji

o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 209 obręb Jakubowice, stanowiącej własność Pana Jana Chmielewskiego dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski”, na podstawie art. 124 a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez zezwolenie na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 wraz z linią światłowodową oraz ustanowienia pasa strefy kontrolowanej gazociągu na czas eksploatacji o szer. 8 m (po 4 m od osi gazociągu) wynikającej z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem.

Do wniosku załączono oświadczenie o adresie do korespondencji z dnia 28.11.2014 r. wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo z dnia 14.01.2014 r. ponadto potwierdzone za zgodność z oryginałem: skrócony wypis ze skorowidza działek z dnia 25.10.2010 r. skrócony odpis aktu zgonu Pana Jana Chmielewskiego nr AA 1601808 z dnia 09.09.2015 r. decyzję Nr 1/2012 Burmistrza Ożarowa o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: B.II.6733.1.2012 z dnia 15.06.2012 r. decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach znak: SKO.PZ-71/3159/296/2012 z dnia 10.08.2012 r. cztery egzemplarze mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w budownictwie w skali 1:1000 oraz dokumentację z przeprowadzonych rokowań.

W uzasadnieniu podniesiono, że przedmiotowa inwestycja, jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także zawarto informację że przedmiotowa działka posiada nieuregulowany stan prawny, gdyż właściciel działki zmarł i nie ustalono spadkobierców po osobie zmarłej.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie ustalono, że wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 6,3MPa MOP 6.0MPa relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski wraz z linią światłowodową objęto nieruchomość oznaczoną jako działka nr 209 położona w Jakubowicach, gm. Ożarów, dla której stan prawny jest nieuregulowany. W ewidencji gruntów jako właściciel figurują Pan Jan Chmielewski. Jak wynika z informacji Sądu Rejonowego w Opatowie znak: L.Dz.116/15 z dnia 05.01.2016 r. i Sądu Rejonowego w Sandomierzu z dnia 04.02.2016 r. przed powyżej wymienionymi Sądami nie toczyło się i nie toczy postępowanie spadkowe po zmarłym Janie Chmielewskim, co wypełnia przesłanki art. 113 ust. 7 ugn.

Przebieg trasy projektowanego gazociągu zgodny jest z decyzją Nr 1/2012 Burmistrza Ożarowa z dnia 15.06.2012 r., znak: B.II.6733.1.2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja ta obejmuje przedmiotową działkę. Od decyzji tej wniosła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Pani Anna Serafin. Po rozpatrzeniu odwołania, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach decyzją z dnia 10.08.2012 r. znak: SKO.PZ-71/3159/296/2012 utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji.

Na czas budowy i utrzymania gazociągu zajęta zostanie część działki nr 209 o pow. 302 m², która stanowić będzie obszar strefy kontrolowanej, oznaczony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w budownictwie w skali 1:1000, linią przerywaną (kreska_kropka_kreska) koloru niebieskiego, będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji. Teren przewidziany do zlokalizowania gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 na odcinku A-B o długości ok. 37,7 m wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 8 m przedstawiono na

załączniku mapowym. Strefę kontrolowaną przedstawiono linią przerywaną (kreska_kropka_kreska) koloru niebieskiego. Trasę gazociągu przedstawiono linią koloru żółtego oraz trasę linii światłowodowej kolorem pomarańczowym.

Projektowany gazociąg zlokalizowano na działce nr 209 w odległości ok. 19,5 m od zbiegu granicy działek nr 209 i 161 z działkami nr 167 i 208 (punkt A na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w budownictwie w skali 1:1000) oraz w odległości ok. 50,5 m od zbiegu granic działek 209 i 213 z działką nr 167 i 208 (punkt B na w/w mapie), na długości 37,7 m.

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji Starosta Opatowski ogłosił w dniu 02.12.2015 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Monitorze Urzędowym”, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie w dniu 01.12.2015 r., Urzędzie Miejskim w Ożarowie w dniu 08.12.2015 r. ponadto na tablicy ogłoszeń wsi Jakubowice od dnia 15.12.2015 r. a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

W ogłoszeniu Starosta Opatowski wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia zgłosiły się w Starostwie i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Termin ten upłynął w dniu 16.02.2015 r. lecz nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej postępowaniem. Zawiadomieniem z dnia 10.03.2015 r. znak G.II.6821.29.2015 wszczęto postępowanie o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości opisanej powyżej stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W oparciu o powyższe ustalenia, stanowiący podstawę merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy art. 124 ust. 1 w związku z art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umożliwia staroście, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepis art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia wydanie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przy czym do ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się:

- art. 114 ust. 3 – zamiast przeprowadzania rokowań, starosta podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości,
- art. 115 ust. 3 – wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od ogłoszenia o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości – jeżeli nie zgłoszą się w tym czasie osoby mające prawa rzeczowe do nieruchomości,
- art. 118 a ust. 2 – decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a., tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, a zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Definicję nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zawiera art. 113 ust. 6, zgodnie z którym przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to taka nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto stosownie do art. 113 ust. 7 cyt. ustawy ugn, przez nieruchomość

o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się także nieruchomości, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Wniosek Biura Projektów MGGP S.A. ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów, złożony przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział w Tarnowie dotyczy przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do przesłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski, czyli jest związany z realizacją inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Realizowana inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 1/2012 Burmistrza Ożarowa z dnia 15.06.2012 r., znak: B.II.6733.1.2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W świetle przedstawionych okoliczności faktycznych oraz obowiązujących unormowań prawnych wniosek pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział w Tarnowie o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest uzasadniony i koniecznym stało się wydanie decyzji w tym zakresie, o czym orzeczono w sentencji.

POUCZENIE

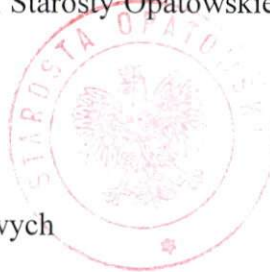
Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Opatowskiego w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

Załączniki:

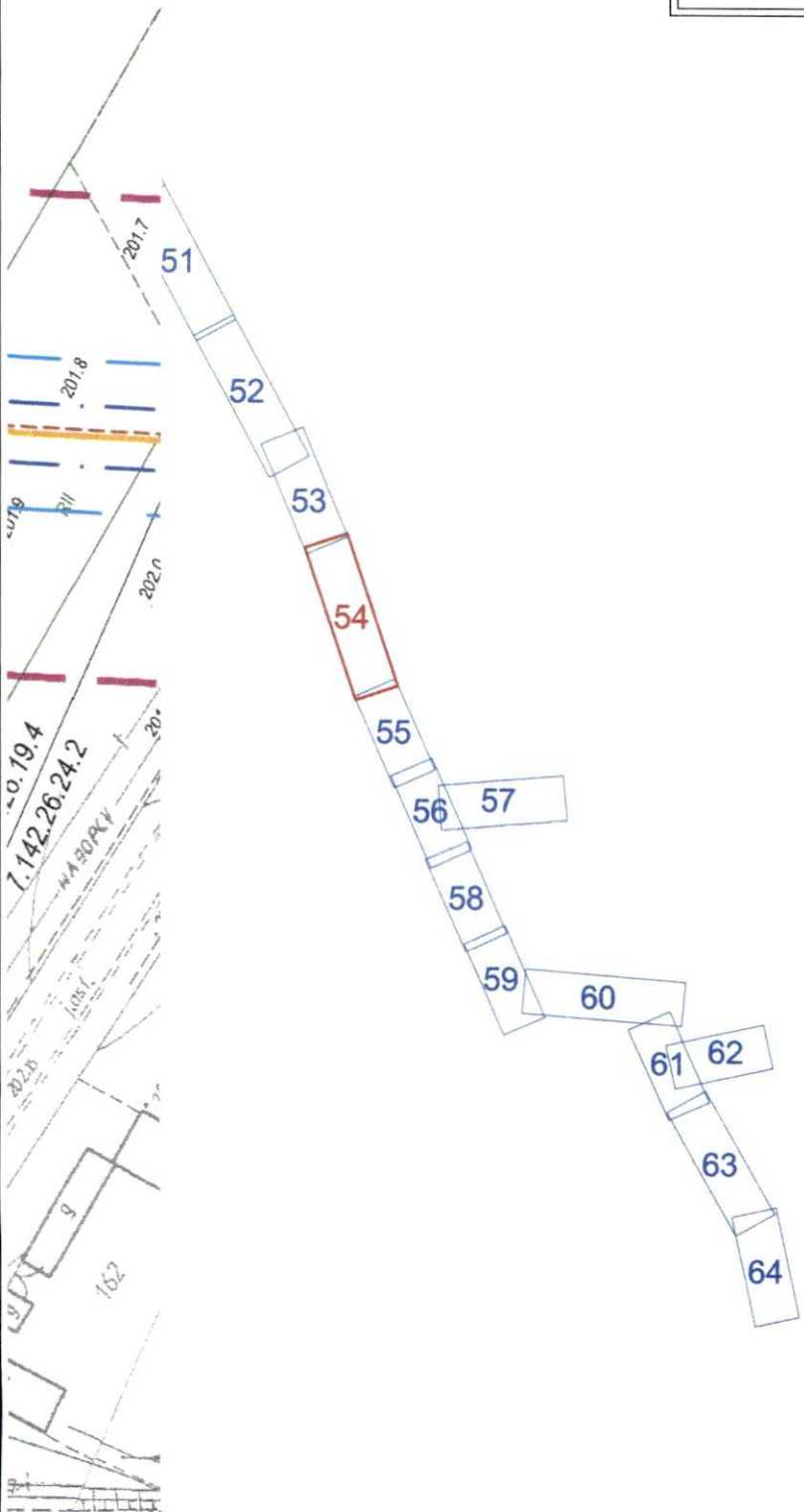
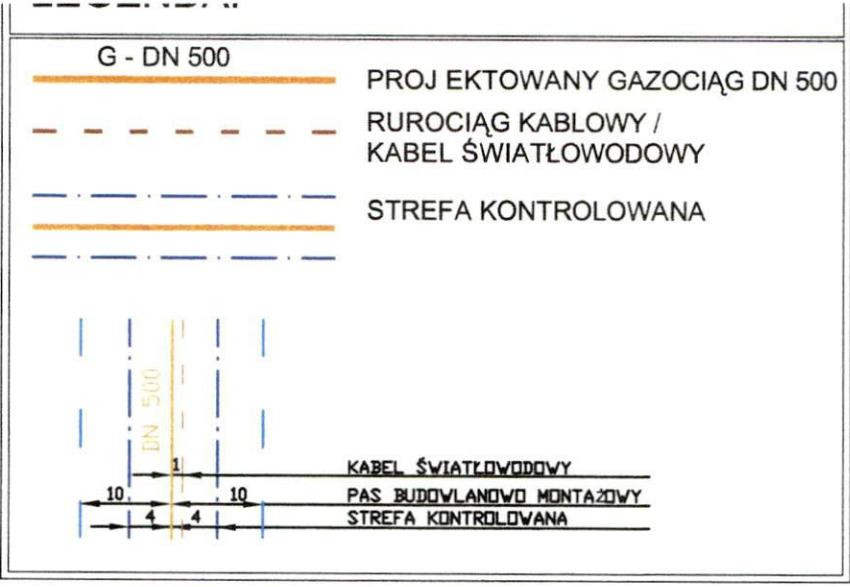
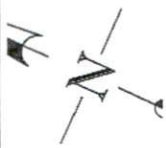
Mapa syt. – wys. do celów projektowych

Otrzymują:



1. P. Mariusz Tyrka MGGP S. A.
ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów
Pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa.
2. Urząd Miejski w Ożarowie
(celem wywieszenia na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia).
3. Sołtys wsi Jakubowice.
(celem wywieszenia na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia).
4. a/a + strona internetowa Starostwa.



[Signature]
Zm. Starosty
mgr inż. Mirosław Roszczypala
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Mieniem
Geodeta Powiatowy



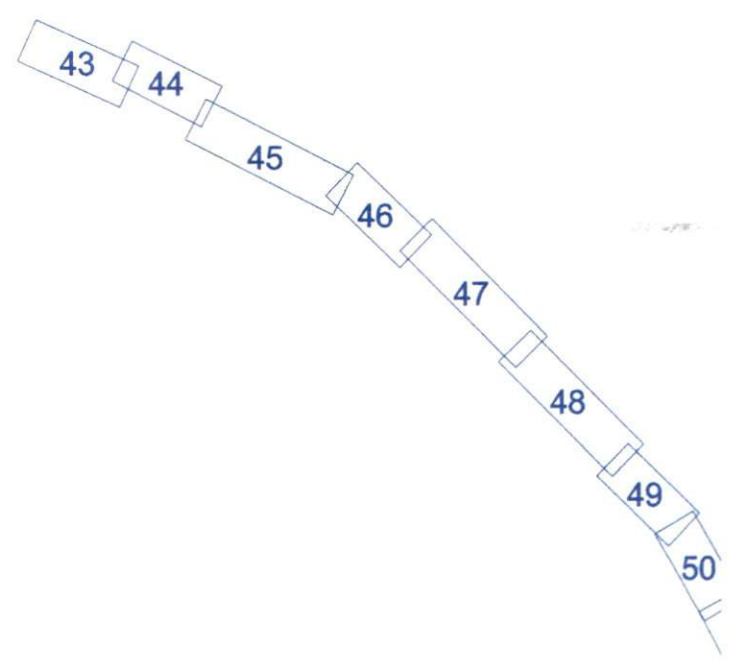
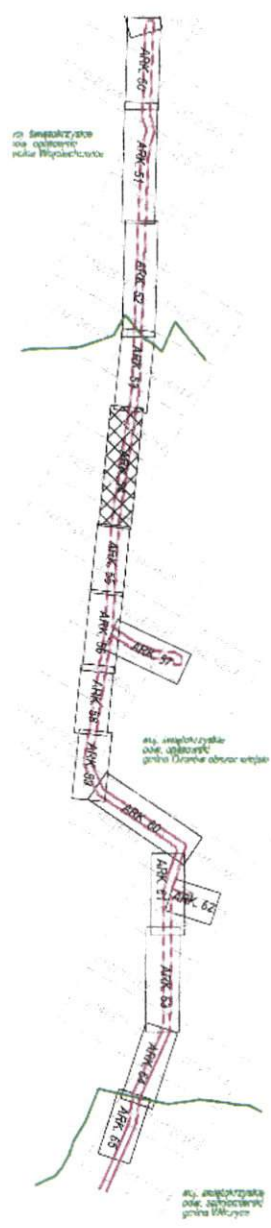
WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM ZASTRZEŻONE. PRZEPYSOWYWANIE LUB KOPIOWANIE DOWOLNĄ TECHNIKĄ JEST ZABRONIONE I STANOWI NAPUSZENIE PRAW AUTORSKICH.

		MGGP S.A. 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6 tel.: (0.14) 626 38 90, fax: (0.14) 626 45 39 www.mggp.com.pl, e-mail: mggp@mggp.com.pl
NAZWA I ADRES OBIEKTU: BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 RELACJI SANDOMIERZ-OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI		
PRZEDMIOT RYSUNKU: DZIAŁKA NR 209 W JAKUBOWICACH GMINA OŻARÓW		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. MARIUSZ TYRKA mgr inż. BERNADETA KURAS mgr inż. WITOLD SALAHUB	PODPIS: 	
SPRAWDZIŁ: 	PODPIS: 	
DATA: 09.2015	SKALA: 1:1000	NR RYS.: 1

mapa, nie dokonano zmian opracowany w wyniku prac
 geodezyjnych, w tym: pomiarów i obróbki technicznej
 pomiarów, w tym: pomiarów i obróbki technicznej

instytucja wykonawcza	Urząd Gminy Ożarów
instytucja wykonawcza (dokumentacja)	Biuro Inżynierskie "Geodezja i Kartografia" w Opatowie
typ materiału technicznego	P.2606.2015.251
data wykonania	09 KWI 2015
imię i nazwisko geodety	<i>[Podpis]</i>

Kierownik Biura Inżynierskiego "Geodezja i Kartografia" w Opatowie
 Inżynier *[Podpis]*



Linie rozgraniczające MPZP
 nieznane w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej
 planie, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PLAN INWESTYCJI LINIOWEJ - BUDOWA GAZOCIĄGU

Numer zgłoszenia pracy geodezyjnej		IZPG: G.IV.6640.99.2015
		Ożarów
Nazwa i identyfikator		Ożarów Gmina [260605_5]
Nazwa i identyfikator		Jakubowice [0006] Janowice [0010]
		1 : 1000
Wymiary	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	Kronszadt 86
Plan, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Czy plan ma wpływ na zagospodarowanie terenu w granicach działki		Nie badano
Czy plan ma wpływ na ujawnienie granic gruntów i budynków		Nie występuje

		Numer Arkusza
	Imię i nazwisko geodety który opracował mapę Numer uprawnień: 14301	<h1>54</h1>

