



## DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 114 ust. 3, art. 115 ust. 3, art. 118 a ust. 2 w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) na wniosek Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowanej przez pełnomocnika Agnieszkę Mikołajczyk

## orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 113/2 o pow. 0,5300 ha położona w Grochocicach, gmina Ożarów, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIS/00046932/9, posiadającej nieuregulowany stan prawny przez udzielenie wnioskodawcy Spółce PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin, zezwolenia na przeprowadzenie na wyżej opisanej nieruchomości kabla energetycznego ziemnego SN 15 kV realizowanego w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa 4 szt. stacji trafo 15/0,4 kV w miejscowości Grochocice wraz z nawiązaniem po stronie SN/nN, wykonanie rozcięć w istniejącej linii oraz demontaż stacji trafo 15/0,4 kV w miejscowości Grochocice”.
2. Ustanowić na działce nr 113/2 położonej w Grochocicach, gm. Ożarów pas strefy ograniczonego korzystania o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii kablowej SN 15 kV), długości 74 m oraz powierzchni całkowitej 74 m<sup>2</sup>, jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem, której przebieg oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu, linią koloru pomarańczowego, będącego załącznikiem do niniejszej decyzji.
3. Zobowiązać użytkowników do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z założeniem, a następnie z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii kablowej SN 15 kV.
4. Zobowiązać Spółkę PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót wymienionych w pkt. 1 i 2.
5. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, bądź też na skutek zrealizowanej inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, w odrębnej decyzji ustalone zostanie odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.08.2015 r., L.Dz/5017/2015 Pani Agnieszka Mikołajczyk, ul. Fircowskiego 1, 35-030 Rzeszów, działając jako pełnomocnik Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na podstawie pełnomocnictwa nr: 2/13/83/IP/14, z dnia 18.08.2014 r. wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Opatowie o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 113/2 położona w Grochocicach, gmina Ożarów, stanowiąca własność nieżyjącego Mirosława Słowika, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIS/00046932/9, dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa 4 szt. stacji trafo

15/0,4 kV w miejscowości Grochocice wraz z nawiązaniem po stronie SN/nN, wykonanie rozcięć w ist. linii oraz demontaż stacji trafo 15/0,4 kV w miejscowości Grochocice”, na podstawie art. 124 i 124a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez zezwolenie na przeprowadzenie/budowę na w/w nieruchomości kabla energetycznego ziemnego SN 15 kV.

Pełnomocnik podniósł także, że podstawą wniosku jest decyzja celu publicznego. Do wniosku załączono potwierdzoną kopię decyzji Burmistrza Ożarowa Nr 2/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: B.II.6733.2.2015, z dnia 11.05.2015 r. wraz z załącznikami, pełnomocnictwo nr: 2/13/83/IP/14, z dnia 18.08.2014 r., projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000 oraz odpis skrócony aktu zgonu Nr 17/2008, z dnia 01.07.2015 r.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie ustalono, że wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na budowę odcinka kablowej linii energetycznej ziemnej SN 15 kV realizowanej w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa 4 szt. stacji trafo SN/nN 15/0,4 kV w miejscowości Grochocice wraz z nawiązaniem po stronie SN i n/N, wykonanie rozcięć w ist. linii n/N Grochocice” objęto nieruchomość oznaczoną jako działka nr 113/2 położona w Grochocicach, gm. Ożarów. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr KIIS/00046932/9, w której jako właściciel figuruje Mirosław Słowik. Jak wynika z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Mirosław Słowik zmarł 10.03.2008 r. i nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po nim. W związku z powyższym w myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka objęta wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny.

Nieruchomość ta jest objęta decyzją Burmistrza Ożarowa Nr 2/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: B.II.6733.2.2015, z dnia 11.05.2015 r.

Na czas utrzymania elektroenergetycznej kanalizacji kablowej SN 15 kV zajęta zostanie część działki opisana szczegółowo w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji, która stanowić będzie obszar strefy kontrolowanej, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, linią koloru pomarańczowego.

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji Starosta Opatowski ogłosił w dniu 02 grudnia 2015 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Monitorze Urzędowym”, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie w dniu 01.12.2015 r., Urzędzie Miejskim w Ożarowie w dniu 11.12.2015 r. ponadto na tablicy ogłoszeń wsi Grochocice od dnia 15.12.2015 r., a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

W ogłoszeniu Starosta Opatowski wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia zgłosiły się w Starostwie i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Termin ten upłynął w dniu 15 lutego 2016 r., lecz nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej postępowaniem. Zawiadomieniem z dnia 16 lutego 2016 r. znak j. w. wszczęto postępowanie o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości opisanej powyżej stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W oparciu o powyższe ustalenia, stanowiący podstawę merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy art. 124 ust. 1 w związku z art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umożliwia staroście, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary,

gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepis art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia wydanie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przy czym do ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się:

- art. 114 ust. 3 – zamiast przeprowadzania rokowań, starosta podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości,
- art. 115 ust. 3 – wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od ogłoszenia o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości – jeżeli nie zgłoszą się w tym czasie osoby mające prawa rzeczowe do nieruchomości,
- art. 118 a ust. 2 – decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a., tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, a zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Definicję nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zawiera art. 113 ust. 6, zgodnie z którym przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to taka nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto stosownie do art. 113 ust. 7 cyt. ustawy ugn, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się także nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

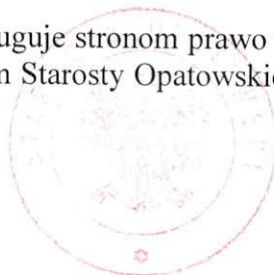
Wniosek PGE Dystrybucja S.A. złożony przez pełnomocnika, dotyczy budowy odcinka linii kablowej SN 15 kV realizowanej w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa 4 szt. stacji trafo SN/nN 15/0,4 kV w miejscowości Podole gmina Opatów wraz z nawiązaniem po stronie SN i nN, wykonanie rozcięć w ist. linii nN Podole”, czyli jest związany z realizacją inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przedstawionych okoliczności faktycznych oraz obowiązujących unormowań prawnych wniosek pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości jest uzasadniony i koniecznym stało się wydanie decyzji w tym zakresie, o czym orzeczono w sentencji.

## P O U C Z E N I E

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Opatowskiego w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

Załączniki:  
Projekt zagospodarowania terenu



Z up. Starosty  
*mgr inż. Mirosław Roszczypala*  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartograf  
Katastru i Gospodarki Mieniem  
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:  
1. Pani Agnieszka Mikołajczyk

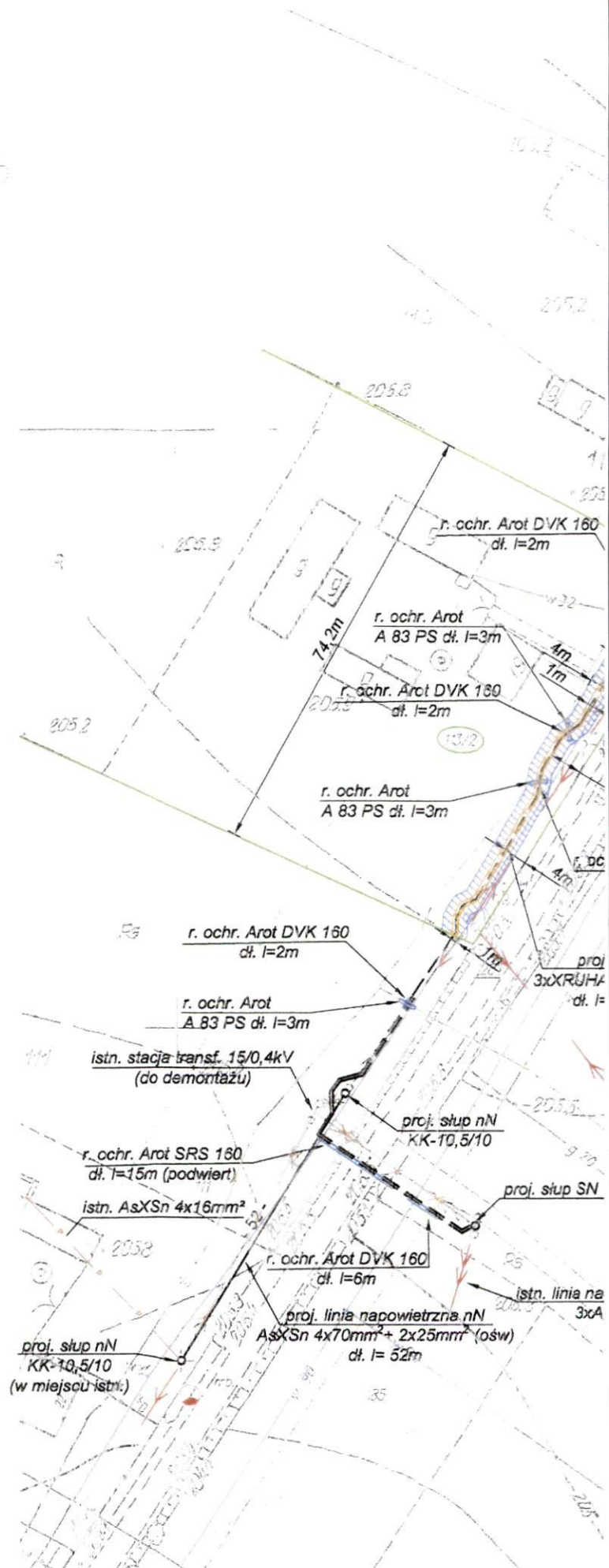
- ul. Fircowskiego 1, 35-030 Rzeszów.  
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Urząd Miejski w Ożarowie  
(celem wywieszenia na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia).
  3. Sołtys wsi Grochocice.  
(celem wywieszenia na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia).
  4. A/a + strona internetowa Starostwa.

STAROSTWO POWIATOWE  
W OPATOWIE  
27-500 Opatów  
ul. Sienkiewicza 17

Za zgodność z oryginałem

Z up. Starosty

*mgr inż. Mirosław Roszczypala*  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Mieniem  
Geodeta Powiatowy



Województwo Świętokrzyskie  
powiat ostrowiecki  
Lubuska/na.267605\_5 - Osiedle Grochocice  
parcel 145.33\_0.0005 - Grochocice

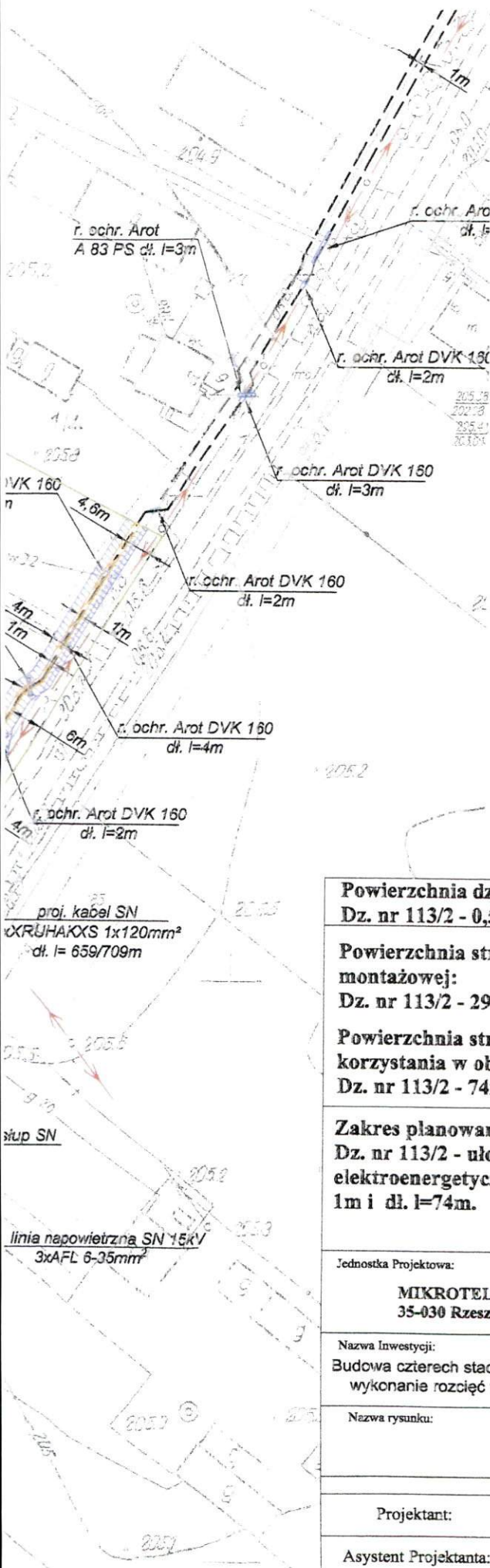
sekcja: 145.33 i.7.10  
145.33 i.1.01

Uprawnienie projektowe nr 05 strona 1  
Urząd Wysokości Kmitaszczy 60

skala 1:1000

Zakres prac: projektowanie, realizacja SN 15kV 1R 8 21 m.  
Granice działek przyjęto z Ewidencji Gminnych Budynków.  
Nie wyklucza się istnienia innych niezrealizowanych  
elementów uzbrojenia podziemnego.  
W obszarze skrajnym, należy się liczyć z możliwością gruntowych  
obszarów skrajnych, zaznaczono kolorem czerwonym.

Sandomierz 09.12.2015



**Powierzchnia działki:**  
Dz. nr 113/2 - 0,52ha

**Powierzchnia strefy budowlano-montażowej:**  
Dz. nr 113/2 - 296m<sup>2</sup>

**Powierzchnia strefy ograniczonego korzystania w obrębie działki:**  
Dz. nr 113/2 - 74m<sup>2</sup>

**Zakres planowanych prac na działce:**  
Dz. nr 113/2 - ułożenie kabla elektroenergetycznego SN na głębokości 1m i dł. l=74m.

**LEGENDA:**

- proj. linia kablowa SN (wg. opisu na rysunku)
- strefa ograniczonego korzystania z nieruchomości
- strefa budowlano-montażowa zajęta na czas trwania robót
- numer przedmiotowy działki
- granica przedmiotowej działki w zasięgu planowanych robót

Jednostka Projektowa: <b>MIKROTEL Sp. z o.o.</b> 35-030 Rzeszów, ul. Fircowskiego 1		Inwestor: <b>PGE Dystrybucja S.A.</b> ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin		
Nazwa Inwestycji: Budowa czterech stacji transformatorowych 15/0,4kV wraz z nawiązaniem po stronie SN i nN, wykonanie rozcięć w istn. linii nN oraz demontaż stacji transf. 15/0,4kV w m. Grochocice.				Skala <b>1:1000</b>
Nazwa rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				Nr rysunku <b>1</b>
Projektant:	mgr inż. Piotr Martko	Nr uprawnień upr. E - 363/94	Data 09.2015	Podpis 
Asystent Projektanta:	mgr inż. Arkadiusz Ferenc		09.2015	