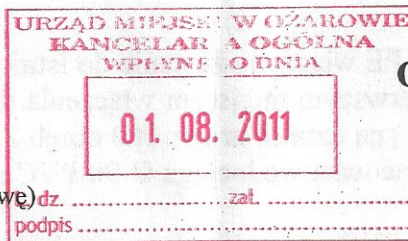


STAROSTA OPATOWSKI
w Opatowie



Opatów, dnia 27.07.2011 r.

B.I.6740.2.14.2011.Oż

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA Nr 2.14.2011.Oż

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 , z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2011 r. L.dz. 7519
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Dla Gminy Ożarów
ul. Stodolna nr 1 , 27-530 Ożarów**

wodociągu „Bałtówka – Ożarów” (kategoria XXVI) realizowanego według projektu indywidualnego (projektant: mgr inż. Włodzimierz Szczepanik Upr. Bud. Nr KL – 32/86 – w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie ochrony sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - członek Św. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IS/0278/01; sprawdzający: mgr inż. Lesław Strzałka upr. bud. Nr KL – 197/87 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi – członek Św. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IS/0364/03; sprawdzający: mgr inż. Katarzyna Zeja Upr. bud. Nr SWK/0131/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – członek Św. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IS/0113/07)

W/w inwestycja położona będzie w miejscowości Ożarów, Sobów, Zawada w gm. Ożarów nr ew. działek wg odrębnego wykazu .

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Projektowany wodociąg jest inwestycją uzbrojenia terenu typu liniowego i polega na rozbudowie istniejącej sieci wodociagowej i będzie spełniał funkcję sieci rozdzielczej.

Zakres rzeczowy projektowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- sieci wodociagowej z rur i kształtek PE Ø 110mm (odcinek Bałtówka – Ożarów) o długości L = 1823m
- sieci wodociagowej z rur i kształtek PVC Ø 90mm (przedłużenie sieci w miejscowości Zawada) o długości L = 249m
- przełączenie do nowej sieci budynków istniejących – 2 przełączenia
- przyłącza do budynków w budowie – 5 przyłączy

Uzbrojenie wodociągu stanowią:

- zasuwy odcinające, sieciowe DN 100mm z obudową i skrzynką uliczną, żeliwne kołnierzone (4 szt.),
- hydrant ppoż. DN 80 typu nadziemnego z zasuwą odcinającą, obudową i skrzynką uliczną - (12 kpl.)
- zasuwy odcinające DN 40 na przyłączach i przełączeniach (7 szt.).

Projektowany wodociąg Ø 110 PE włączony zostanie do istniejącej sieci wodociągowej w dwóch miejscach tworząc sieć obwodową. Pierwszym miejscem włączenia do sieci będzie końcówka czynnego wodociągu Ø 110mm PVC (węzeł W 1) na działce nr ew. 160 obręb Zawada, natomiast drugim miejscem włączenia do sieci miejskiej będzie końcówka wodociągu Ø 90 PVC na działce nr ew. 1627 w Ożarowie (węzeł W 2).

Projektowany wodociąg Ø 90 PVC zostanie włączony do końcówki istniejącego przewodu na działce nr ew. 125/1 obręb Zawada (węzeł W 3) i przedłużony do działki nr ew. 133.

Budowa wodociągu ma na celu rozwiązanie problemów natury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę terenów gminy i samego miasta jak również poprawę ciśnienia w sieci i pewności dostawy wody.

W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, Wypisem Burmistrza Ożarowa z dnia 17.01.2011 r. znak: BII 7323/3/2011 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa oraz miejscowości Sobów i Zawada; decyzją Burmistrza Ożarowa z dnia 23.12.2010 r. znak: BII 7624/6/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach, Opinią ZUD Nr 191/2010 z dnia 19.10.2010 r., oraz należy zachować wszystkie wymagania wynikające z opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Projektowana budowa podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
- 3) Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymogami § 2 ust.2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~
- 6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zmianami): oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości – tj. działek objętych powyższą inwestycją.

u z a s a d n i e n i e

Dnia 21.06.2011 r. inwestor, tj. Gmina Ożarów złożyła w Starostwie Powiatowym w Opatowie wniosek o pozwolenie na budowę wodociągu „Bałtówka – Ożarów” w miejscowościach: Ożarów, Sobów, Zawada w gm. Ożarów.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, a mianowicie między innymi:

- projekt budowlany opracowany przez osoby wpisane na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością – działkami przez, które przebiega projektowana inwestycja, na cele budowlane
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa oraz miejscowości

Sobów i Zawada z dnia 17.01.2011 r. znak: BII 7323/3/2011

- ostateczną decyzję Burmistrza Ożarowa z dnia 23.12.2010 r. znak: BII 7624/6/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach

Zamierzone przedsięwzięcie inwestycyjne jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt został uzgodniony w zakresie wymagań higieniczno – sanitarnych i przeciwpożarowych pozytywnie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 28.06.2011 r. znak: B.I.6740.2.14.2011.Oż oraz przez obwieszczenie, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) Starosta Opatowski w Opatowie nie znalazł podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego wnioskowanej inwestycji.

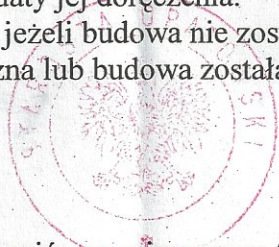
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy



Z up. Starosty
Maria Mendyko
mgr Maria Mendyko
Kierownik Wydziału

organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Gmina Ożarów
ul. Stodolna nr 1, 27 – 530 Ożarów
2. Strony uczestniczące w postępowaniu administracyjnym wg odrębnego wykazu
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie, tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ożarów i tablica ogłoszeń w miejscowości: Sobów, Zawada oraz na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl – przez okres 14 dni
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m
2. Urząd Miasta i Gminy Ożarów
ul. Stodolna 1, 27 – 530 Ożarów

Decyzja niniejsza jako niezaskarżalna
przez strony zainteresowane
stała się w dniu. 05.09.2011 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.

Z up. Starosty

M. Mendrykowska
mgr Marta Mendrykowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Opatów, dnia 13.09.2011 r.