

ZAŁ. NR 2

PROJEKT UMOWY NR .../2007

zawarta w dniu pomiędzy: Gminą Ożarów w imieniu, której działa Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów

1. Marcin Majcher
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a z siedzibą w
.....
zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1.
2.

§1

Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego udzielonym w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w dniu.....2007 r , Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę stropu oraz adaptację pomieszczeń na potrzeby środowiskowego Domu Samopomocy ul. Mazurkiewicza gm. Ożarów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz złożonej przez wykonawcę oferty.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z przyjętą ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§2

1. Wykonanie umowy przez Wykonawcę nastąpi wraz z wszelkimi pracami dodatkowymi koniecznymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
3. Określony zakres robót Wykonawca zrealizuje zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych, wymaganiami Polskich Norm i sztuką budowlaną.

§3

1. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego w §1 i 2 ustala się na dzień 31.03.2008
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7-miu dni od chwili podpisania umowy.
3. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
4. Zamawiający ustala inspektora nadzoru budowy w osobie

5. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie
uprawnienia nr
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach prowadzonych robót należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostawę wody, energii elektrycznej i materiałów potrzebnych do wykonywania prac .
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających warunkom zgodnym z przedmiotem robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie netto w wysokościzł (słowniezł) + obowiązującą stawkę podatku VAT% w wysokości.....zł (słowniezł) .Kwota brutto wynosizł (słownie:zł) wynikająca z przyjętej oferty. W powyższej kwocie znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, opłaty ubezpieczenia, prace dodatkowe
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w dwóch ratach w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury, po dokonaniu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
I rata obejmuje zakres robót.....na kwotę brutto (słownie.....)
II rata obejmuje zakres robót.....na kwotę brutto (słownie.....)
3. W przypadku nie uregulowania należności z faktury w w/w terminie, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.
4. Niedopuszczalna jest zmiana umowy oraz wprowadzanie do niej postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia w robotach budowlanych podwykonawcy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w przypadku:
 - przedstawienia cesji zapłaty na podwykonawcę za roboty, które zostały określone i zaakceptowane zgodnie z § 4 ust 5 przed wystawieniem faktury . Kwota wykonawcy na fakturze będzie pomniejszona o kwotę cesji dla podwykonawcy .
 - albo przedstawienia Zamawiającemu oryginału zapłaty dokonanej przez Wykonawcę na

rzecz podwykonawcy za wykonane roboty zgodnie z § 4 ust 5 niniejszej umowy .

§6

1. Odbiór robót zostanie dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, przy udziale przedstawicieli stron.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i okazanie (przekazanie kserokopii) Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Do protokołu końcowego zakończenia robót wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną przyjętą do zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Opatowie na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 wykonanych robót.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
 - b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach.
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 7 dni od dnia doręczenia pisemnego ponaglenia za nieterminową realizację zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności z pkt. 1 a) Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz za materiały przygotowane i zamówione związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku okoliczności, z pkt. 1 b) i c) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§8

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości robót wg § 5 tj. w wysokości słownie

 - a) całość zabezpieczenia zostanie wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie określonej w ofercie, dopuszcza się stosowanie kilku form przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - b) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania robót , po dokonaniu odbioru końcowego robót bez usterek,
 - c) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymana jako pokrycie ewentualnych roszczeń i zostanie zwolniona w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji.

2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było

ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie do umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca (§7 a) lub c)) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczenia terminu usunięcia wad,
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

1. Okres gwarancji wynosi:.....
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

§11

Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron - w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§12

1. Integralną częścią umowy jest w następującej kolejności:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - złożona przez wykonawcę oferta załącznik nr 2 SIWZ

§13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c.

§14

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA