

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ

#### NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

- Część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 158/1 o pow. 600 m<sup>2</sup> położonej w Ożarowie przy ul. Leśnej opisanej w księdze wieczystej KI1S/00067722/7.

- Teren utwardzony kostką brukową, stanowi ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych. Na części parkingu od jego końca, znajduje się plac manewrowy do nauki jazdy kat. B. Plac manewrowy został wyznaczony liniami białymi malowanymi na kostce brukowej oraz oznakowany pachółkami drogowymi.

- Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA” przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r., działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „UP4” - teren usług publicznych z przeznaczeniem pod usługi sportu.

- Teren zostanie wydzierżawiony dwóm podmiotom gospodarczym, które przeznaczą go na plac manewrowy do nauki jazdy kat. B.

- Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi **200 zł** za miesiąc.

- Do w/w opłaty dzierżawy zostanie doliczony należny podatek VAT.

- Umowy dzierżawy zawarte zostaną na okres trzech lat.

- Termin wnoszenia opłat: do 30-go każdego miesiąca.

- Dzierżawcy zobowiązani są złożyć w tutejszym Urzędzie deklarację na podatek od nieruchomości. Uchwalona stawka na rok 2019 wynosi 0,89 zł/m<sup>2</sup> pow. gruntu.

- Dzierżawcy zobowiązują się do całorocznego utrzymania w czystości wydzierżawionego terenu.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie od dnia 11 stycznia 2019 r. do dnia 31 stycznia 2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl)

Bliższych informacji można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew. 105.

Ożarów, dnia 11 stycznia 2019 r.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Tomasz Sobieraj*  
Sekretarz Gminy