

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),  
Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1.	3428	0,4100	KI11S/00064560/2	Lasocin ul. Biedrzychowska	Działka równa o kształcie prostokąta, położona na skraju wsi w kierunku do Biedrzychowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Na działce znajduje się plantacja porzeczek czarnej. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i telefonu. Dojazd asfaltową drogą gminną. W dalszym otoczeniu działki znajdują się lasy oraz pola uprawne. Teren bardzo atrakcyjny pod zabudowę mieszkaniową.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów w granicach Sołectw Lasocin-Szymanówka przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/226/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 6 września 2005 r. działka znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem „MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (zajmują 0,2000 ha), a w części w terenie „RP” - teren upraw polowych (zajmuje pozostałą część).  Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	<b>17.000</b>  w tym 48,78 % ceny zostanie opodatkowana 23 % podatkiem VAT	

2.	2514	0,1700	KI1S/00064560/2	Lasocin ul. Zapiecek	Działka o nieregularnym kształcie, położona na skarpie w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w odległości 150 mb od centrum wsi. Około połowa terenu położona w górnej części działki jest równa, natomiast pozostała jej część to wysoka i stroma góra. Dojazd asfaltową drogą gminną. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i telefonu. Teren działki porośnięty częściowo starymi drzewami owocowymi, dziko rosnącymi krzewami i trawami.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów w granicach Sołectw Lasocin-Szymanówka przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/226/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 6 września 2005 r. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „MU” - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.  Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	<b>10.800</b>  do ceny zostanie doliczony 23 % podatku VAT
3.	udział wynoszący 4/6 części w działce numer 4014	1,6663	KI1S/00043271/6	Nowe	Działka równa o kształcie prostokąta, położona na tzw. nizinie. Klasy bonitacyjne dobre – III i IV. W części zaorana – użytkowana rolniczo, w części porośnięta trawą. Z dwóch stron sąsiaduje z drogą gruntową. Za drogą znajduje się rów melioracyjny. Działka położona w otoczeniu łąk, pól uprawnych oraz plantacji drzew i krzewów owocujących. Działka w 4/6 części stanowi własność Gminy Ożarów, natomiast w 2/6 stanowi własność osób prywatnych.	Działka nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów przyjętym Uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013 r. działka leży w terenie oznaczonym symbolem „Re” – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych.  Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	<b>19.200</b>  nieruchomość zwolniona z podatku VAT

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, tablicy ogłoszeń sołectwa Lasocin i Nowe na okres od 19.02.2018 r. do 12.03.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.ozarow.pl](http://www.ozarow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ozarow.pl](http://www.bip.ozarow.pl).
3. Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 19 lutego 2018 r.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Majcher*