

**UCHWAŁA NR XXXV/259/2013
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 22 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Ożarów dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)**Rada Miejska w Ożarowie chwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwała STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY zwanego dalej „studium”.

§ 2.

1. Część tekstową studium stanowią załączniki:

- a) Nr 1 pt. „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY; część I - Uwarunkowania rozwoju”,
- b) Nr 2 pt. „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY; część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- c) Nr 5 pt. „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY; część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium”,
- d) Nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do studium.

2. Część graficzną studium stanowią załączniki:

- a) Nr 3 pt. „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY; część I - Uwarunkowania rozwoju - skala 1:10 000”,
- b) Nr 4 pt. „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY; część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - skala 1:10 000”.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XXIII/100/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z 03 lipca 2000r. w sprawie uchwalenia „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OŻARÓW” wraz z jej zmianą przyjętą uchwałą Nr XVIII/114/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie uchwalenia „ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OŻARÓW”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów dla obszaru w granicach administracyjnych gminy zwanego dalej „studium”, sporządzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.). Obszar objęty procedurą sporządzania studium został wyznaczony w uchwale Nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 2 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Studium jest dokumentem planistycznym, wymienionym art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.). Dlatego też, została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu studium. Stosownie do zapisów oraz art. 54 w/w ustawy projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa po uzyskaniu pozytywnych opinii tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opatowie.

W myśl zapisów art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest aktem prawa miejscowego. Studium stanowi podstawę prowadzenia polityki przestrzennej i działań, szczególnie w zakresie: opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacji celów publicznych, realizacji strategii oraz promocji gminy w zakresie obejmującym realizację programów rozwoju, programów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz budowy i rozbudowy infrastruktury.

Studium określa wymagania długookresowej polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmującej: uwarunkowania rozwoju zrównoważonego, kierunki pożądanych zmian w zagospodarowaniu, zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowaniu ładu przestrzennego.

Wyznaczone w studium kierunki rozwoju przestrzennego będą stanowić wytyczne dla prowadzenia dalszych prac, zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców poprzez opracowywanie nowych lub aktualizacji istniejących już dokumentów /np. polityk, strategii, programów/, w szczególności sporządzania „miejscowych planów”.

Sporządzone studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wypełnia zakres i wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Zachodzące zmiany gospodarcze o obowiązujące przepisy prawne i akty wykonawcze dokonujące w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno – gospodarczej gminy. Potrzeba rozwoju inwestycyjnego, a w szczególności wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, drogi i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wymagały wskazania w studium terenów przeznaczonych na ten cel. Z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i zabytków. Dlatego też, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione, ponieważ zgodnie z powyższym uchwalone studium wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy, jej mieszkańców jak i potencjalnych inwestorów.