

**UCHWAŁA NR XXXVIII/275/2017
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 27 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Ożarów w Granicach Administracyjnych Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/185/2016 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 16 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY”,

**Rada Miejska w Ożarowie
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się „ZMIANĘ NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY”, przyjętą uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r. zwaną dalej „*zmianą studium*”.

2. *Zmiana studium* dotyczy wprowadzenia udokumentowanego złoza kredowego wapieni lekkich „Karsy 1” dla budownictwa, w jednostkach rejestrowych G.207 i G.257.

3. Zakres *zmiany studium* został przedstawiony w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:

1) Część tekstowa *zmiany studium*:

- a) Ujednolicony tekst „ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY”; część I - Uwarunkowania rozwoju, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian – stanowi **załącznik Nr 1**,
- b) Ujednolicony tekst „ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY”; część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, z **wyróżnieniem wprowadzonych zmian** – stanowi **załącznik Nr 2**,
- c) Ujednolicony tekst „ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY”; część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian – **stanowiący załącznik Nr 5**;

2) Rysunki *zmiany studium*:

- a) Załącznik graficzny „ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY”; część I - **Uwarunkowania rozwoju**” w skali 1:10 000, z **wyróżnieniem wprowadzonych zmian** – stanowi **załącznik Nr 3**,
- b) Załącznik graficzny „ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY”; część II - **Kierunki zagospodarowania przestrzennego**” w skali 1:10 000, z **wyróżnieniem wprowadzonych zmian** – stanowi **załącznik Nr 4**,

3) Pozostała treść STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r., pozostaje bez zmian.

4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu *zmiany studium* – stanowi załącznik Nr 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Prace planistyczne związane z opracowaniem ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY, zwanej dalej *zmianą studium*, były prowadzone w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm. zm.). Zainicjowała je uchwała Nr XXV/185/2016 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 16 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY.

Zmiana studium dotyczy wprowadzenia udokumentowanego złoża kredowego wapieni lekkich „Karsy 1” dla budownictwa, w jednostkach rejestrowych G.207 i G.257 (obr. ewid. Karsy, w jednostce ewidencyjnej gm. Ożarów), wraz z określeniem kierunków jego zagospodarowania.

Niniejsza zmiana studium ma na celu wypełnianie obowiązku ujawnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nowego udokumentowanego złoża kopalin, stosownie do wymogów art. 95 ust. 1 i 2 ustawy prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1131 z późn. zm.), czyli udokumentowane złoża kopalin *ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin* i w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w dniu 26 października 2015r. wydał decyzję znak: OWŚ-V.7427.9.2015 zatwierdzając dokumentację geologiczną złoża kredowego wapieni lekkich „Karsy 1” w miejscowości Karsy, gm. Ożarów.

2. Obszar wyznaczony do zmiany, zgodnie z zapisami obowiązującego studium (uchwała Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.), w części określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 2 i 4 do uchwały Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 22 października 2013r.) zlokalizowany jest w całości na terenach o kierunkowym przeznaczeniu powierzchniowej eksploatacji kopalin (PE), w związku z czym przy niniejszej zmianie studium nie zaszła potrzeba wprowadzenia nowego kierunkowego przeznaczenia terenu.

W związku z charakterem wprowadzonej zmiany studium poprzez ujawnienie udokumentowanego złoża kredowego wapieni lekkich „Karsy 1” w jednostkach rejestrowych G.207 i G.257 oraz równoczesnym brakiem zmian w części kierunkowej obowiązującego studium tj. brakiem zmian w przeznaczeniu terenu oraz zasadach zagospodarowania, nie zaszła konieczność przeprowadzania analiz wynikających z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz opracowania stosownej prognozy oddziaływania projektu dokumentu na środowisko.

3. Kierunki rozwoju miasta i gminy Ożarów wskazane w studium, stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, aby wprowadzić udokumentowane złożo do studium, a tym samym wypełnić ustawowy obowiązek.