

**UCHWAŁA NR XXXIX/280/2017  
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE**

z dnia 22 listopada 2017 r.

**zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, dla przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej lub podejmujących po raz pierwszy prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Ożarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 7 ust. 3 art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity– Dz. U. z 2017r. poz. 1785 ze zmianami) **Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Zwolnia od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie gminy Ożarów, które są zajęte na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej lub przedsiębiorców, którzy przed 1 stycznia 2018r. prowadzili działalność gospodarczą poza gminą Ożarów, a po 1 stycznia 2018r. podejmą po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Ożarów.

2. O zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust 1 może ubiegać się podatnik – przedsiębiorca, spełniający łącznie wskazane poniżej warunki:

- a) przedsiębiorca będący mikroprzedsiębiorcą lub małym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2016r. poz. 1829 ),
- b) przedsiębiorca będący właścicielem lub użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem samoistnym nieruchomości, o której mowa w ustępie 1 lub w przypadku nieruchomości należących do Skarbu Państwa lub gminy - przedsiębiorca będący posiadaczem zależnym tych nieruchomości.

3. Przedsiębiorcą rozpoczynającym działalność gospodarczą jest przedsiębiorca, który nie prowadził dotychczas żadnej działalności gospodarczej lub prowadził działalność gospodarczą, jednak od daty zakończenia tej poprzedniej działalności gospodarczej do momentu rozpoczęcia nowej działalności gospodarczej upłynął okres co najmniej dwóch lat, jak również:

- a) przedsiębiorca nie prowadził w tym okresie działalności gospodarczej samodzielnie lub jako wspólnik spółki niemającej osobowości prawnej, oraz działalności tej nie prowadził małżonek tej osoby, jeżeli między małżonkami istniała w tym czasie wspólność majątkowa,
- b) przedsiębiorstwo nie zostało utworzone w wyniku: przekształcenia, połączenia lub podziału spółki lub spółek niemających osobowości prawnej, albo nie zostało utworzone przez osoby fizyczne, które wniosły na poczet kapitału nowo utworzonego podmiotu uprzednio prowadzone przez siebie przedsiębiorstwo albo składniki majątku tego przedsiębiorstwa. Zwolnienie, o którym mowa w ustępie 1 stanowi pomoc „de minimis”, której udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.Dz.U. z 2016r.,poz. 1808 ), zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.).

4. Okres zwolnienia wynosi 36 miesięcy począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Podatnik prowadzący działalność gospodarczą złożył wniosek o zastosowanie zwolnienia wraz z wszystkimi wymaganymi niniejszą uchwałą dokumentami, o których mowa w ustępie 7. Zwolnienie dotyczy wyłącznie przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.

5. Podatnik, który nabył prawo do zwolnienia o którym mowa w ustępie 1, zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres trwania zwolnienia.

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały przysługuje na wniosek podatnika (którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały) złożony do Burmistrza Ożarowa z wnioskiem o przyznanie zwolnienia podatnik winien również złożyć:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, objętej wnioskiem o zwolnienie,
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie tj. przedsiębiorca obowiązany jest do przedstawienia oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) tj. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

7. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości ciąży na Podatniku.

8. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, jest obowiązany powiadomić Burmistrza Ożarowa o każdym przypadku uzyskania nowej pomocy de minimis, lub zmiany wysokości dotychczasowej pomocy de minimis. Zgłoszenia należy dokonać w terminie 14 dni od daty zaistnienia tej zmiany, składając stosowne zaświadczenie lub decyzję potwierdzającą ten fakt lub oświadczenie o uzyskaniu kolejnej pomocy de minimis.

9. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, o którym mowa w art. 3 ust 2 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.), zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust 1 przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło ich przekroczenie.

10. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości następuje w sytuacji:

- a) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji w trakcie trwania zwolnienia,
- b) podania nieprawdziwych lub niekompletnych danych, w zakresie składanych dokumentów o których mowa w ust 7, ust 9,
- c) przeniesienia prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia.

11. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest obowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Ożarowa o utracie prawa do zwolnienia z przyczyn wskazanych w ust 10 lub ust 11 uchwały, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

12. W przypadku utraty prawa do zwolnienia w wyniku okoliczności określonych w ustępie 10 i 11 lub w przypadku upływu okresu zwolnienia o jakim mowa w ustępie 5, Podatnik jest zobowiązany do złożenia odpowiednio korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

13. W przypadku utraty prawa do zwolnienia w wyniku okoliczności określonych w ustępie 11, podatnik jest obowiązany zwrócić nienależnie otrzymaną pomoc za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

14. W trakcie korzystania ze zwolnienia Podatnik winien również na żądanie organu podatkowego składać stosowne wyjaśnienia niezbędne dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

15. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

16. Zwolnienie, o którym mowa w ust 1 może być udzielone Podatnikowi w odniesieniu do danego gruntu, budynku lub jego części lub budowli lub ich części, tylko jeden raz.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Krystyna Wiczorek**