

Ożarów, 14 września 2015r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 oraz art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2014r., poz. 518 z póź. zm.) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO W OŻAROWIE, UL. STODOLNA 3

I. Przedmiot przetargu

Lokal użytkowy zlokalizowany w 3 piętrowym budynku położonym w Ożarowie, ul. Stodolna 3 na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 1791/3, dla której założona jest księga wieczysta o nr KIIS/00065498/3

Powierzchnia lokalu 14,20 m kw.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia o wymiarach (3,30 x 3,05) +(2,70 x 1,55) na parterze budynku. Wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Posiada kącik sanitarny składający się z umywalki i przepływowego ogrzewacza wody. W lokalu zainstalowane są 3 punkty świetlne.

Przeznaczenie lokalu: Prowadzenie działalności usługowej.

Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Lokal będzie oddany w najem na czas nieoznaczony.

II. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 17,00 netto (słownie: siedemnaście zł. netto) za 1 m kw. Do czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

III. Wysokość wadium: 50,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt złotych).

IV. Warunki przetargu

Do przetargu przystąpić może osoba, która dokonała **wpłaty wadium nie później do dnia 16 września 2015r.** do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie w kasie Zakładu (Ożarów, ul. Partyzantów 13) lub na rachunek bankowy nr 95 9423 0000 2001 0005 3211 0003.

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium

wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za pierwszy miesiąc najmu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalna wysokość postąpienia 0,50 zł. (słownie: pięćdziesiąt groszy) brutto za 1 m kw.

V. Termin i miejsce przetargu

18 września 2015r. , godz. 10:00.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie, ul. Partyzantów 13.

Poprzedni (pierwszy przetarg) na wynajem przedmiotowego lokalu, przeprowadzony w dniu 11.09.2015r. zakończył się wynikiem negatywnym (brak ofert).

Szczegółowe informacje można uzyskać w dni robocze w godzinach 7.00 – 15.00 w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie, ul. Partyzantów 13 pokój nr 7 lub pod numerem telefonu **15 8611277, 15 8611051.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od **14.09.2015r. do 18.09.2015r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ożarów, na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl