

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1.	614	0,3300	KI1S/00094175/5	Janów	Działka wąska, płaska o kształcie prostokąta, położona w centrum wsi. Przylega bezpośrednio do asfaltowej drogi powiatowej. Znajduje się pomiędzy zabudową mieszkaniową. Od strony drogi ogrodzona siatką stalową na słupkach drewnianych, porośnięta koszoną trawą. W dalszej części rosną pojedyncze drzewa, dalej teren nieużytkowany, porośnięty chwastami. Klasa gruntu IVb i V.	Działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działki znajdują się w części na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjny, w części MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług.	6.300	nieruchomość zwolniona z podatku VAT
2.	859/3	0,3000	KI1S/00094175/5	Janów	Działka wąska, płaska o kształcie prostokąta, położona w centrum wsi za nieruchomością zabudowaną budynkiem ujęcia wody. Dojazd do asfaltowej drogi powiatowej, drogą gruntową długości ok. 20 mb. Przylega do nieruchomości stanowiących sad owocowy i plantację aronii. Działka od wielu lat nieużytkowana, porośnięta dziko rosnącymi drzewami i krzewami oraz wysokimi trawami i chwastami. Teren wymaga uporządkowania. Klasa gruntu IVb i VI.	Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	5.800	nieruchomość zwolniona z podatku VAT

3.	243/2	0,1500	KIIS/00089765/0	Jankowice	Działka o kształcie prostokąta, sklasyfikowana jako nieużytek. Znajduje się pomiędzy nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym a rowem melioracyjnym odprowadzającym wodę z wyżej położonych nieruchomości. Pozostałe sąsiedztwo działki to nieużytki oraz teren porośnięty łąkami i pastwiskami. Praktycznie cała działka stanowi teren znacznie obniżony, wypełniony wodą i porośnięty roślinnością bagienną, głównie rosną wysokie trzciny. Dojazd do asfaltowej drogi gminnej, drogą gruntową długości ok. 50 mb.	Działka nie posiada miejscowego planu, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Ożarów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie NR XXXV/259/2013 z dnia 22 października 2013 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Re – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem.	3.100 nieruchomość zwolniona z podatku VAT
----	-------	--------	-----------------	-----------	---	---	--

- Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie oraz wsi Janów i Jankowice na okres od dnia 15 października 2018 r. do dnia 5 listopada 2018 r., a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl.

- Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższe informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 15 października 2018 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Paweł Rędziaś
Zastępca Burmistrza