

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), Burmistrz Ożarowa podaje do publicznej wiadomości:

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w hektarach</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena w /zł/</i>	<i>Uwagi</i>
1.	276	0,2000	KI1S/00042865/0	Jankowice	Działka przylegająca do drogi asfaltowej, położona w dolnej części wsi. Sąsiedztwo zabudowy zagrodowej oraz gruntów niezabudowanych. Działka zabudowana budynkiem murowanym nadającym się wyłącznie do rozbiórki. Od strony drogi widoczna pełna ściana budynku z cegły. Dach całkowicie zapadnięty, brak stolarki okiennej i drzwiowej. Teren całkowicie zaniedbany, nierówny, porośnięty dzikimi krzewami i drzewami, na części znacznie obniżony. Od strony południowej graniczy z rowem melioracyjnym.	Miejscowość nie posiada planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów, działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1” – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.	7.600 plus 23 % podatku VAT	
2.	210	0,1797	KI1S/00093812/6	Ożarów	Działka rolna o średniej klasie gruntów. Położona za miastem przy drodze krajowej w kierunku Warszawy. Działka o kształcie regularnym, prostokąta, użytkowana rolniczo. Otoczenie gruntów ornych oraz zadrzewionych. Dalsze sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarów, działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem „RP” – tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.	4.200	
3.	1404	0,2431	KI1S/00088979/6	Ożarów	Działka o kształcie regularnym, prostokąta. Użytkowana rolniczo o średniej klasie gruntów, położona w otoczeniu upraw rolnych. Jest to teren obniżony. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd przez grunty sąsiednie, zajeżdżoną drogą gruntową porośnięta wysokimi trawami biegnącą od ulicy Kolejowej. W sąsiedztwie przebiega linia energetyczna napowietrzna.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarów, działka leży na terenie oznaczonym symbolem: „RP” – teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.	5.000	

4.	67/4	0,7583	K11S/00088994/7	Ożarów ul. Kościuszki Tadeusza	Działka przylegająca do asfaltowej drogi powiatowej, położona przy wylocie w kierunku Glinian. Otoczenie gruntów ornych oraz zadrzewionych. Dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, usługowa (dom weselny, stacja paliw, hurtownia nawozów) oraz obiekt sportowo-rekreacyjny. Teren pagórkowaty. Działka wąska i długa, użytkowana rolniczo o słabej klasie gruntów. Powierzchnia 0,1000 ha od drogi stanowi teren zabudowy, dlatego też zostanie do niej doliczony należny podatek VAT.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarów, działka leży na terenie oznaczonym symbolem: „MU” – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zajmują 0,1000 ha) oraz „RP” – teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych (zajmują pozostałą część). Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.	27.500 plus 23 % podatku VAT do pow. 0,1000 teren „MU”
----	------	--------	-----------------	--------------------------------------	--	---	---

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), służy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie, wsi Jankowice na okres od dnia 3 grudnia 2015 r. do dnia 24 grudnia 2015 r. a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.ozarow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ozarow.pl.

3. Burmistrz Ożarowa poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w odrębnym ogłoszeniu.

Blizsze informacje można uzyskać codziennie w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ożarowie ul. Stodolna 1, II piętro, pokój numer 27 lub tel. 15 8610-700 do 702 wew.105.

Ożarów, dnia 3 grudnia 2015 r.

BURMISTRZ
M. Majcher